

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL  
PLENO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 11 DE MAYO DE 2006, A LAS  
14,00 HORAS.**

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente: D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO**

<b>Concejales Grupo PSOE</b>	<b>"</b>	<b>ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>CELIA MANSILLA HIDALGO</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>SABAS NOGALES RODRIGUEZ</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>JUANA NUÑEZ ALMENA</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>MANUELA SANCHEZ MORA</b>

<b>Concejales Grupo Popular</b>	<b>"</b>	<b>MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>ANTONIO MENDEZ PEREZ</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>MARIA ENCARNACIÓN VALDENEBRO</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>TORREGROSA</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>APOLONIO GONZALEZ MOLINA</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>ALEJANDRO LLANOS GRANDE</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS</b>
<b>"</b>	<b>"</b>	<b>ANA-MARIA DELGADO-UREÑA GALAN</b>

**Concejales Grupo I. Unida AGUSTIN PEREZ MOTILLA**

**Secretario Acctal.: JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO**

**Interventor Acctal Fondos: JAVIER BARQUILLA ALVAREZ**

<b>No asisten :</b>	<b>RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS</b>
<b>"</b>	<b>ANA-ISABEL FERNANDEZ FRAILE</b>
<b>"</b>	<b>JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO</b>
<b>"</b>	<b>Mª ESTHER ROMERO CAYETANO</b>
<b>"</b>	<b>FLORENTINO LOPEZ MONTERO</b>

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veintisiete de abril de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Actos de este Ay

untamiento, los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

### **1. JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER EXTRAORDINARIO DE LA PRESENTE SESIÓN DE PLENO.**

Por el Sr. Alcalde Presidente, se justifica ante este Pleno, la razón de la convocatoria del mismo, con el carácter de extraordinario, en base a la necesidad de adoptar los acuerdos incluidos en el Orden del Día, informándose igualmente por el Sr. Secretario de la Corporación de la necesidad de dar cumplimiento a la exigencia legal recogida en los artículos 46.2.b) de la Ley de Bases de Régimen Local, artículo 48.2 del texto refundido y 79.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículos 72 y 125 del R.D.L. 2/2000, de Contratos de las Administraciones Públicas, para la validez de este Pleno.

### **2. ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL DÍA 11 DE MAYO DE 2006, CORRESPONDIENTE AL AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE FRATERNIDAD EN PUERTOLLANO (CIUDAD REAL), EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA-LA MANCHA. PLAN DE VIVIENDA 2005-2008. FACULTAR AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE PARA LA FIRMA DEL RESEÑADO ACUERDO ASÍ COMO DE CUANTOS DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS FUEREN PRECISOS.**

Por el Sr. Alcalde-Presidente se da cuenta de la propuesta o borrador de acuerdo de Comisión Bilateral correspondiente al Area de Rehabilitación Integral de la zona antes identificada, interviniendo la Sra. Ministra de Vivienda, el Sr. Consejero de Vivienda y Urbanismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y el Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento, cuya formalización y firma se va a efectuar en el día de hoy conforme a los requisitos y estipulaciones que se recogen en el citado acuerdo que queda unido al expediente de este Pleno, correspondiéndole al Ayuntamiento de Puertollano una aportación total de 98.538,46 €, que representa el 2,15% del coste total evaluado.

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Portavoces celebrada en el día de hoy, enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinte Concejales

asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco que integran la Corporación Municipal, también incluido el Sr. Alcalde-Presidente, **ACUERDA:**

**Llevar a cabo la firma y formalización del reseñado acuerdo de la Comisión Bilateral que tendrá lugar en el día de hoy, y facultar expresamente al Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento para la formalización del citado acuerdo, así como de cuantos documentos complementarios fueren precisos.**

En turno de intervenciones, lo hace el Sr. Alcalde, quien explica que en la tarde-noche de ayer, se recibió comunicación sobre acuerdo del Ministerio de Vivienda, que afecta a Puertollano para aportar fondos económicos para rehabilitar barrios con viviendas antiguas, mejorar los entornos, viviendas, etc.

Que el Ayuntamiento ya había planteado a la Consejería de Urbanismo y Vivienda que dentro de "Ciudades Saludables", existía la posibilidad de elevar esa petición al Ministerio de Vivienda, incluyendo:

- 1.- Urbanización manzana F.
- 2.- Rehabilitación de viviendas, edificios y entornos.

Que esta premura obliga a tomar una decisión, por lo que se trae al Pleno este asunto, ya que esta tarde se firmará el acuerdo y ello es importante por la finalidad que se persigue. Que la financiación está prevista con un 34% por parte del Ministerio de Vivienda; el 33,70% la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, 2,15% el Ayuntamiento de Puertollano y el resto, los afectados, desgranando a continuación el contenido económico del Convenio.

Por Izquierda Unida interviene el Sr. PEREZ MOTILLA, quien manifiesta que el tema requiere esta urgencia y que se trata de una inversión económica muy importante.

Por el Grupo Popular interviene la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, quien manifiesta que no se cuestiona la urgencia, pero que hay otros temas anteriores, también importantes, que se han traído al Pleno sin estar preparados y que éste que es importante, se podría haber estudiado si se hubiera dado copia esta mañana temprano.

Que se alegran de que el Ministerio de la Vivienda se acuerde de Puertollano por este tema, cuando se ha hecho tan poco en ese Ministerio. Que se ha dicho que viene el dinero, sin Proyecto previo en el Ministerio de Vivienda y ello es extraño, aunque es bienvenido. No se concreta quien va a facilitar el local para la ventanilla única y que el personal administrativo debería ser una persona letrada en temas legales para atender a tantos vecinos y que les parece poco dinero 53.000 euros para atender todos los gastos.

Que se propone que se arreglen los problemas de los vecinos de la Zona Norte de Santa Ana y desgrana los datos económicos: La aportación de los vecinos se va a casi el 40% y eso hay que decírselo a los vecinos de la zona, solicitando que se delimite el

número de viviendas que se han de rehabilitar; que se citan 300 viviendas, pero no hay un proyecto detallado y por tanto se pide participar en los criterios de valoración y que se consigan créditos blandos con entidades bancarias para vecinos afectados.

Que hay una Comisión de Seguimiento Bilateral, pero debería incluirse al Ayuntamiento de Puertollano, convirtiéndose en Comisión trilateral.

Que en la página 8 no se establece criterio para fijar la prórroga.

Solicita que si se modifica este borrador, se les dé copia de lo acordado.

Interviene el Sr. Alcalde y manifiesta que le hubiera gustado que el Gobierno anterior hubiera hecho esta aportación y que no hay urgencia electoral porque lo cierto es que van a venir más de 3,5 millones de euros del Gobierno de la Nación y de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, a Puertollano, y ello es lo importante.

Además, se podrá pedir más dinero para ese barrio, así como para otros barrios como Centro Sur, Poblado, Santa Ana, etc. Destaca que estamos ante un logro de todos y no solo de un partido, destacando también que existe una Memoria valorada, finalizando su intervención agradeciendo la colaboración prestada por los Grupos Municipales Popular e Izquierda Unida.

Vuelve a intervenir el Sr. PEREZ MOTILLA, para manifestar que le ha sorprendido el tono de la intervención de la Sra. CIUDAD ZARAGUIEGUI, ya que va a venir un dinero para un barrio de Puertollano y ello es bueno para todos.

Cierra el turno de intervenciones la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, para reseñar que no hay ningún "tono" ni "tonillo" en su intervención, sino solamente la petición de aclaraciones respecto al Convenio que se ha traído al Pleno. Que por supuesto se apoya el Convenio, aunque hay que mostrar una cierta sorpresa porque el Ministerio de Vivienda envíe ahora el dinero coincidiendo ahora con la época preelectoral, pero que aunque cada grupo político defiende sus posturas, el Grupo Popular está muy contento con esta inversión económica, insistiendo en que no hay proyecto que sustente este Convenio.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde, se levantó la sesión siendo la hora de las catorce y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.