

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DE LA CORPORACION CELEBRADA  
EL DIA 27 DE JULIO DE 2006, A LAS 14'00 HORAS.**

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente:**

D. JOAQUIN-C. HERMOSO MURILLO

**Concejales:**

D<sup>a</sup> RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS  
D. LUIS F. PIZARRO RUIZ  
D<sup>a</sup> ANA-I. FERNANDEZ FRAILE  
D. SABAS NOGALES RODRIGUEZ  
D<sup>a</sup> JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ  
D<sup>a</sup> JOSEFA M<sup>a</sup> AMARO ZAMORA  
D<sup>a</sup> JUANA NUÑEZ ALMENA  
D. ESTEBAN FERNANDEZ FDEZ  
D<sup>a</sup> MANUELA SANCHEZ MORA  
D. JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI  
D. ANTONIO MENDEZ PEREZ  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ENCARNACION VALDENEbro T.  
D. APOLONIO GONZALEZ MOLINA  
D. JOAQUIN G<sup>a</sup>-CUEVAS HOLGADO  
D. ALEJANDRO LLANOS GRANDE  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> GRACIA CASADO ALBERTOS  
D<sup>a</sup> ROSALIA GARCIA RAYA  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ESTHER ROMERO CAYETANO  
D. AGUSTIN PEREZ MOTILLA

**Secretario Accidental:**

D. JUAN LUIS VAZQUEZ CALVO

**Interventor de Fondos:**

D. FCO.J. BARQUILLA ALVAREZ

**No asisten:**

D. ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS  
D<sup>a</sup> CELIA MANSILLA HIDALGO  
D. JOSE A. MONTERO CAMACHO  
D. FLORENTINO LOPEZ MONTERO

En Puertollano, a las catorce horas del día veintisiete de julio de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Actos del Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. JOAQUIN-C. HERMOSO MURILLO, los componentes del Pleno de la Corporación Municipal, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la misma, D. JUAN LUIS VAZQUEZ CALVO, con la asistencia del Sr. Interventor Habilitado de Fondos, D. FRANCISCO JAVIER BARQUILLA ALVAREZ, al objeto de celebrar la sesión ordinaria previamente convocada.

Antes de dar cuenta de los asuntos comprendidos en el orden del día, se guardó un minuto de silencio, en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, de su orden, dio cuenta de los

distintos asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuáles, se adoptaron los siguientes acuerdos:

### **1. ACTAS ANTERIORES.**

Se dio lectura a los borradores de las actas correspondientes a las sesiones celebradas, con carácter ordinario el día 29 de junio de 2006 y con carácter extraordinario y urgente la sesión celebrada el día 20 de Julio de 2006.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco que integran la Corporación, también incluido el Sr. Alcalde, **ACUERDA:**

**Aprobarlos en la forma en que aparecen redactados, debiendo transcribirse al Libro de Actas correspondiente.**

### **2. TOMA DE POSESION DE NUEVA CONCEJALA DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR, D<sup>a</sup> ROSALIA GARCIA RAYA.**

Se da cuenta por el Sr. Secretario, de la credencial recibida de la Junta Electoral Central, correspondiente al nombramiento de la nueva Concejala de esta Corporación Municipal, D<sup>a</sup> ROSALIA GARCIA RAYA, y en cumplimiento de la normativa legal aplicable en materia de régimen electoral, la interesada ha de prestar promesa o juramento de acatamiento de la Constitución Española, así como de las normas legales aplicables, como trámite previo a la efectividad del nuevo cargo.

Seguidamente, por la Sra. GARCIA RAYA, se hace la promesa o juramento del cargo de Concejala, con arreglo a la fórmula oficialmente aprobada, pasando seguidamente a ocupar el asiento o escaño correspondiente en este Pleno.

A continuación, tomo la palabra la Concejala D<sup>a</sup> Raquel Gómez Castellanos para dar la bienvenida a la nueva Concejala. Indica que tenemos que trabajar por los Ciudadanos. Es un momento de ilusión para Puertollano y le indica a la nueva Concejala que debe unirse a esa ilusión y ese trabajo.

Interviene el Sr. Alcalde, quien también desea suerte a la Sra. García Raya y se ofrece a ayudarle en todo lo que necesite.

### **3. CANCELACIÓN DE CLÁUSULA RESOLUTORIA INCLUIDA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LAS PARCELAS M-7.2 Y M-7.3, SUSCRITA POR EL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO Y LA ENTIDAD CIMECAP, S.L. UNIPERSONAL).**

Se da cuenta del expediente administrativo tramitado en este Ayuntamiento para la enajenación o venta de las dos parcelas antes identificadas, ubicadas en el Polígono Industrial de La Nava II, fincas registrales nº. 47.665 y 47.667, respectivamente, de Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, habiéndose firmado al correspondiente escritura de compraventa autorizada por el Sr. Notario de

Puertollano, D. Daniel Jesús Fernández Quirós, el día 20 de julio de 2005, bajo el número 754 de protocolo, incluyéndose en dicha escritura la correspondiente cláusula resolutoria referida a las obligaciones que contraía la entidad compradora respecto a concesión de ayudas para la adquisición de suelo industrial, inversión con creación de empleo en Puertollano, y convenio con la Agencia de FUNDESCOP. Teniendo previsto la entidad compradora CIMECAP S.L., la formalización de crédito hipotecario y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad mencionado, se hace necesario dejar sin efecto y cancelar la reseñada condición resolutoria pactada en la escritura a que se ha aludido.

Como consecuencia de esa posible cancelación e ineficacia de la cláusula resolutoria quedaría sin garantía la contratación llevada a cabo por el Ayuntamiento de Puertollano y la empresa compradora respecto de las dos parcelas en su día adquiridas y la instalación del proyecto empresarial ya aludidos. Como fórmula sustitutoria de dicha garantía, se ha ideado la posibilidad de que la empresa adquirente de las parcelas y titular del proyecto empresarial, éste último al Ayuntamiento de Puertollano mediante la formalización de un aval bancario que cumpliendo tales objetivos abarque la suma total de 180.000 Euros, aval que deberá incluir o hacer alusión a dichas finalidades y por un periodo de, al menos, cinco años, pudiendo ser cancelado únicamente a petición del Ayuntamiento de Puertollano y por acuerdo expreso de esta Corporación Municipal.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria, por unanimidad de los veintiún concejales asistentes, de los veinticinco que componen la Corporación Municipal, **ACUERDA:**

**1º. Cancelar, y por tanto dejar sin efecto, la cláusula resolutoria reseñada en el exponiendo de este acuerdo, que fue incluida en la escritura de fecha 20 de julio de 2005, protocolo nº. 754 del Notario D. Daniel Jesús Fernández Quirós, en relación con la enajenación o venta de las parcelas M-7.2 y M 7.3 del sitio del Polígono Industrial de La Nava II de Puertollano, fincas registrales nº. 47.665 y 47.667.**

**2º. En sustitución de la garantía anterior y habida cuenta que ha sido cancelada la cláusula resolutoria, la entidad CIMECAP S.L. UNIPERSONAL, deberá sustituir dicha garantía con la formalización de un aval bancario por importe de 180.000 Euros y una duración o vigencia de cinco años, que no podrá ser cancelado bajo ninguna circunstancia durante dicho periodo salvo por decisión expresa del Pleno de esta Corporación Municipal.**

**3º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento para la firma de escritura ante Notario sobre cancelación de la reseñada cláusula resolutoria y su posterior cancelación de la inscripción, si existiera, en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo. Asimismo se le faculta para firmar cuantos documentos complementarios fueren precisos.**

**4º. Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Económicos de Municipales, Unidad de Patrimonio y contratación y a la Fundación FUNDESCOP, a los efectos de su toma de conocimiento.**

**4. CANCELACIÓN DE CLÁUSULA RESOLUTORIA INCLUIDA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE LAS PARCELAS M-7.7 EN EL POLÍGONO LA NAVA II, SUSCRITA POR EL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO Y LA ENTIDAD SOLDADURAS AVANZADAS S.L.**

Se da cuenta del expediente administrativo tramitado en este Ayuntamiento para la enajenación o venta de la parcela antes identificada, ubicadas en el Polígono Industrial de La Nava II, existiendo una cláusula resolutoria referida a las obligaciones que contraía la entidad compradora respecto a concesión de ayudas para la adquisición de suelo industrial, inversión con creación de empleo en Puertollano, y convenio con la Agencia de FUNDESCOP. Teniendo previsto la entidad compradora SOLDADURAS AVANZADAS, S.L., la formalización de crédito hipotecario y su correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, se hace necesario dejar sin efecto y cancelar la reseñada condición resolutoria.

Como consecuencia de esa posible cancelación e ineficacia de la cláusula resolutoria quedaría sin garantía la contratación llevada a cabo por el Ayuntamiento de Puertollano y la empresa compradora respecto de la parcela en su día adquirida y la instalación del proyecto empresarial ya aludidos. Como fórmula sustitutoria de dicha garantía, se ha ideado la posibilidad de que la empresa adquirente de la parcela y titular del proyecto empresarial, garantice éste último al Ayuntamiento de Puertollano mediante la formalización de un aval bancario que cumpliendo tales objetivos abarque la suma total de 180.000 Euros, aval que deberá incluir o hacer alusión a dichas finalidades y por un periodo de, al menos, cinco años, pudiendo ser cancelado únicamente a petición del Ayuntamiento de Puertollano y por acuerdo expreso de esta Corporación Municipal.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria, por unanimidad de los veintinueve concejales asistentes, de los veinticinco que componen la Corporación Municipal, **ACUERDA:**

**1º. Cancelar, y por tanto dejar sin efecto, la cláusula resolutoria reseñada en el exponiendo de este acuerdo, en relación con la enajenación o venta de la parcela M-7.7 del sitio del Polígono Industrial de La Nava II de Puertollano.**

**2º. En sustitución de la garantía anterior y habida cuenta que ha sido cancelada la cláusula resolutoria, la entidad SOLDADURAS AVANZADAS, S.L, deberá sustituir dicha garantía con la formalización de un aval bancario por importe de 180.000 Euros y una duración o vigencia de cinco años, que no podrá ser cancelado bajo ninguna circunstancia durante dicho periodo salvo por decisión expresa del Pleno de esta Corporación Municipal.**

**3º.- Facultar expresamente al Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento para la firma de escritura ante Notario sobre cancelación de la reseñada cláusula resolutoria y su posterior cancelación de la inscripción, si existiera, en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo. Asimismo se le faculta para firmar cuantos documentos complementarios fueren precisos.**

**4º. Dar traslado del presente acuerdo a los Servicios Económicos de Municipales, Unidad de Patrimonio y contratación y a la Fundación**

**FUNDESCOP, a los efectos de su toma de conocimiento.**

**5.1. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 H-01 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA ESMETAL MODULARES, S.L.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1H-01 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 5.088 m<sup>2</sup>., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **ESMETAL MODULARES, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1H-01, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 5.088 m<sup>2</sup>., por el precio unitario de 1,00 euros/m<sup>2</sup>., a la empresa ESMETAL MODULARES, S.L., representada por D. JAIME SANCHEZ DIAZ, con domicilio en calle Plaza del Pilar, nº 4, C.P. 13580 – Almodóvar del Campo, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 5.088 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

## **5.2. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 H-07 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA FERRALLAS CASSOL, S.L.U.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1H-07 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 5.337 m<sup>2</sup>., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **FERRALLAS CASSOL, S.L.U.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1H-07, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 5.337 m<sup>2</sup>., por el precio unitario de 1,00 euros/m<sup>2</sup>., a la empresa FERRALLAS CASSOL, S.L.U, representada por D. ANTONIO CASTELLANOS SOLANA, con domicilio en calle Ancha, nº 34 de esta Ciudad, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 5.337 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

## **5.3. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN**

#### **DE LA PARCELA 1 G-01 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA SOL GREEN ENERGIA SOLAR, S.L.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1G-01 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 34.772 m<sup>2</sup>., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **SOL GREEN ENERGIA SOLAR, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1G-01, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 34772 m<sup>2</sup>., por el precio unitario de 5,00 euros/m<sup>2</sup>., a la empresa SOL GREEN ENERGIA SOLAR, S.L., representada por D. GASPAR CORBERÁN OLTRA, con domicilio en Avenida Pérez Galdós, 87 5ª planta, 46018 de Valencia, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 173.860 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

#### **5.4. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 G-02 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA**

## **RECUPERACIONES INDUSTRIALES TACHO, S.L.U.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1G-02 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 10.002 m<sup>2</sup>., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **RECUPERACIONES INDUSTRIALES TACHO**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1G-02, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 10.002 m<sup>2</sup>., por el precio unitario de 5,00 euros/m<sup>2</sup>., a la empresa RECUPERACIONES INDUSTRIALES TACHO, representada por D. ANASTASIO GARCIA MAÑON, con domicilio en Apartadero de Calatrava, núm. 5, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 50.010 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

## **5.5. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 F-10 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA ESTRUCTURAS INDUSTRIALES BIANSA 2004, S.L.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1F-10 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 2.705 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **ESTRUCTURAS INDUSTRIALES BIANSA 2004, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1F-10, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 2.705 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa ESTRUCTURAS INDUSTRIALES BIANSA 2004, S.L., representada por D. PEDRO CORDERO GUERRERO, Administrador solidario en representación de la empresa “Inuit Consulting, S.L.”, con domicilio en calle Cervantes, 48-B, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 13.525 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

**5.6. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 H-01 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA PROENER, S.L.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1H-01 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 23.225 m<sup>2</sup>., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **PROENER, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintinueve concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1H-01, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 23.225 m<sup>2</sup>., por el precio unitario de 5,00 euros/m<sup>2</sup>., a la empresa PROENER, S.L., representada por D. JOSE JAVIER LOPEZ, Administrador Solidario, con domicilio en Avenida 1º de Mayo, 28, 13500 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 116.125 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

**5.7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA PARCELA 1 D-05 EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA CAMPOS SOLARES HELIOSTATOS, S.L.**

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela 1D-05 del Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 9.223 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 26 de julio de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **CAMPOS SOLARES HELIOSTATOS, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintiún concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

**1º. Adjudicar la parcela 1D-05, del Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 9.223 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa CAMPOS SOLARES HELIOSTATOS, S.L., representada por D. MIGUEL DOMENECH IBAÑEZ-MARTIN, con domicilio en calle Serrano, 114-1º-Izqda, 28006 de Madrid, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 46.115 euros, más el IVA correspondiente.**

**2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

**3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.**

**4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.**

## **6. APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL DEL PAU DEL SECTOR S-III DE PUERTOLLANO.**

Se da cuenta de informe que emite la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, en relación con la aprobación definitiva del Plan Parcial del PAU DEL S-III,

y modificación de la Proposición Jurídica y Convenio y que literalmente se transcribe a continuación:

**“ANTECEDENTES:**

*Por el Ayuntamiento Pleno, en su sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 20 de octubre de 2003, se adoptó acuerdo de aprobación del Programa de Actuación Urbanizadora para el desarrollo por gestión indirecta, del PAU Sector S-III, en los terrenos situados entre la carretera de Almodóvar del Campo y la Calle Federica Montseny” de Puertollano; siendo publicado en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha núm. 5 de fecha 12 de enero de 2004.*

*Acuerdo este ratificado por acuerdo plenario de fecha 25/11/04, subsanando el defecto de forma producido y procediéndose a la remisión de programa de actuación urbanizadora aprobado a la Consejería de Obras para su inscripción en el Registro de Programas de Actuación Urbanizadora y Agrupación de Interés Urbanístico.*

*Mediante acuerdo de Pleno, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el 2 de diciembre de 2004, se aprueba el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-I, pesando sobre el agente urbanizador la obligación de modificar aquellos documentos que fuesen necesarios con ocasión de la delimitación del término municipal en su lado norte, confluyente con el término municipal de Argamasilla de Calatrava.*

*Determinado el límite del término municipal, éste afecta a ambos sectores, presentando por la entidad Residencial Azucena con fecha 7 de febrero de 2006 documentación que modifica los ejemplares existentes del PAU del S-III, el 23 del mismo se presenta escrito asimismo por el que pone en conocimiento diversos errores materiales en el texto de la propuesta jurídico económica y el convenio suscrito con el municipio que afectan al coeficiente de retribución a favor del Urbanizador, especialmente por la nueva regulación del límite municipal y por haber incluido indebidamente en dicho cálculo el aprovechamiento de cesión municipal que debe ser cedido con el carácter de urbanizado, correspondiendo la carga de urbanización a los propietarios, por lo que se debe excluir del cálculo.*

*Ante dicha documentación el Jefe Adjunto del Servicio con fecha 13 de marzo y dándose traslado a Residencial Azucena con fecha 14 del mismo, solicita la aclaración y subsanación de determinadas cuestiones, para su inclusión en los documentos citados anteriormente. Con fecha 30 de marzo se presenta escrito por la entidad Residencial Azucena por el que se aporta 4 ejemplares del PAU del S-III y de la proposición jurídico económica y convenio a suscribir en los que se recogen las observaciones efectuadas en el requerimiento.*

*Siendo dicha documentación informada por el técnico que suscribe con fecha 26 de abril, determinado en dicho informe como procedimiento a seguir el inicio de tramitación, información pública por plazo de 20 días y aprobación por el Pleno de la Corporación.*

*En cumplimiento de lo anterior, por resolución de Alcaldía de 8 de mayo se acordó iniciar la tramitación de la modificación puntual del Plan Parcial del Programa de Actuación urbanizadora del Sector S-III, habiéndose procedido a la apertura del*

*periodo de información pública mediante anuncio en el periódico Lanza de 20 de mayo de 2006 y en el Diario oficial de Castilla-La Mancha de 31 de mayo de 2006, cumpliéndose asimismo con lo establecido en dicha resolución en lo referente a la notificación personal de dicha resolución. Habiendo finalizado el plazo de información pública el 25 de julio, entendiendo como fecha para el cómputo la última notificación efectuada los interesados.*

*Según certificación expedida por el Sr. Secretario con fecha 26 de julio durante el plazo de información pública no se presentaron alegaciones.*

#### **LEGISLACION APLICABLE:**

- Artículos 26,38 a 42, 110, 115 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- Artículos 53 a 64 y 137 y siguientes del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la ley 2/98 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- Artículo 22 de la ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.*

#### **CONSIDERACIONES:**

*Habiéndose producido la tramitación de conformidad con la legislación pertinente se hace necesario advertir lo siguiente, por lo que al Plan Parcial se refiere que la competencia para su aprobación definitiva corresponde al Pleno de la Corporación.*

*Y, con relación a la modificación de la proposición jurídico económica y convenio:*

*Visto que la proposición jurídico-económica comprende aspectos tales como: desarrollo de las relaciones entre el urbanizador y los propietarios, estimación de la totalidad de los gastos de urbanización, retribución del urbanizador, así como las relaciones entre el urbanizador y la administración, y teniendo en cuenta que se han producido modificaciones que afectan al cálculo del coeficiente de retribución a favor del urbanizador, debido a un error material, así como el incremento de los costes de urbanización por cuestiones técnicas, se hacía necesario la tramitación de dichos documentos modificados, cumpliéndose con la obligación establecida en el artículo 115.4 del TRLOTAU, es decir, trámite de información pública y debida notificación a los interesados de todas aquellas circunstancias modificatorias habiéndose notificado a todos los interesados junto con el inicio de tramitación del Plan Parcial de este sector. Debiendo resaltarse que el contenido de dichas modificaciones se encontraba ya reflejado en el Proyecto de Reparcelación, actualmente en tramitación.*

*De forma que el Plan Parcial del S-III y convenio y proposición jurídico-económica quedarían definitivamente aprobados con sus modificaciones.”*

*Visto lo expuesto en los artículos 26, 38, 39, y 42 del Decreto Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y demás disposiciones concordantes de general*

aplicación y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2 c) de la ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, previo dictamen favorable de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo de fecha 26 de julio de 2006, ya que votan a favor los Concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unidad y la abstención del Grupo Municipal Popular, El Pleno de la Corporación Municipal **ACUERDA:**

**1º. Aprobar definitivamente la modificación del Plan Parcial del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-III y en consecuencia las modificaciones del convenio y proposición jurídico- económica presentadas.**

**2º. Remitir a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial, un ejemplar completo del Plan Parcial debidamente diligenciado recogiendo las observaciones realizadas.**

**3º. Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, en aplicación de lo preceptuado en el artículo 42.2 del Decreto legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la actividad urbanística.”**

En el turno de intervenciones toma la palabra el Concejel D. Alejandro Llanos, del Grupo Municipal Popular, para anunciar la abstención de su Grupo, indicando que el motivo de la abstención es el mismo que será para los puntos 6, 7 y 8. No hay desacuerdo en cuanto a los Planes Parciales de los Sectores S-I y S-III y Convenio del Sector S-I, sino por desacuerdo con las materializaciones de las cesiones a la Administración.

Expone que es lesivo el acuerdo para los ciudadanos de Puertollano. El terreno cedido vale más que las dos plantas cedidas por Residencial Azucena, S.L. Pide la licitación pública y no la contratación “a dedo” a esa constructora.

Interviene el Sr. Alcalde para indicar que el equipo de gobierno ha analizado esta operación, con informes económicos, valoración y jurídico favorables y se ha tomado la decisión política. Se ha entregado un Conservatorio de Danza exigido por los padres de alumnos y un Centro de Juventud, que es el mayor en espacio en Castilla-La Mancha, para los jóvenes de Puertollano y todo ello se ha hecho con premura.

Vuelve a hacer uso de la palabra el Sr. Llanos, por el Grupo Popular, quien indica que se respeta a los técnicos, lo que se critica es la decisión política porque se ha adjudicado “a dedo”

El Sr. Alcalde interviene para decir que se discrepa de lo dicho por el Sr. Llanos, y porque todo se ha hecho con informes de legalidad de los técnicos, no habiendo irregularidad ni ilegalidad.

## **7. APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLAN PARCIAL DEL PAU DEL SECTOR S-I DE PUERTOLLANO.**

Se da cuenta de informe que emite la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, en relación con la aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial

del Sector S-I y que literalmente se transcribe a continuación:

**“ANTECEDENTES:**

*Por la Entidad Residencial Azucena con fecha 30 de marzo de 2006 se presentan tres ejemplares del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-I modificando el Vial Norte, siendo informado por el Adjunto jefe de Servicio de los Servicios Técnicos de Urbanismo, considerando dicha modificación como puntual de la ordenación establecida por el Plan Parcial que recoge el desplazamiento del vial norte del sector para facilitar la integración de una vivienda unifamiliar existente considerada como enclave. Asimismo se redistribuye la edificabilidad otorgada en las parcelas de uso terciario al objeto de reconocer y limitar la edificabilidad existente de los enclaves “Hotel Verona y Gasolinera” colindante.*

*Siendo dicha documentación informada por el técnico que suscribe con fecha 28 de abril, determinando en dicho informe como procedimiento a seguir el inicio de tramitación, información pública por plazo de 20 días y aprobación por el Pleno de la corporación.*

*En cumplimiento de lo anterior, por resolución de Alcaldía de 9 de mayo se acordó iniciar la tramitación de la modificación puntual del Plan Parcial del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector I. Habiéndose procedido a la apertura de l periodo de información pública mediante anuncio en el periódico Lanza de 20 de mayo de 2006 y en el Diario Oficial de Castilla-la Mancha de 31 de mayo de 2006, cumpliéndose asimismo con la establecido en dicha resolución en lo referente a la notificación personal de dicha resolución. Habiendo finalizado el plazo de información pública el 19 de julio, teniendo como fecha para el cómputo la última notificación efectuada a los interesados.*

*Según certificación expedida por el Sr. Secretario con fecha 24 de julio durante el plazo de información pública se presentó alegaciones por D. HIPOLITO MUÑOZ CABAÑERO, con fecha 17 de julio de 2006, en la cual hacía una propuesta acompañada de planos. Alegaciones estudiadas en el informe del Adjunto Jefe de Servicio Técnico de Urbanismo de fecha 24 de julio.*

**LEGISLACION APLICABLE:**

- Artículos 26,38, 39 y 42 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- Artículos 53 a 64, y 137 y siguientes del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la ley 2/98de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- Artículo 22 de la ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local.*

**ORGANO COMPETENTE PARA LA APROBACIÓN Y QUORUM:**

*En virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2 de la ley 7/82 reguladora de las bases de régimen local y del artículo 38.4 del decreto legislativo 1/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la ley de ordenación del territorio y de la actividad urbanística, el pleno es el órgano competente para la aprobación definitiva de los*

*instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.*

### **CONSIDERACIONES:**

*A la vista de la documentación presentada y visto el informe del Jefe Adjunto del Servicio, en el que considera que:*

*En lo que a la alegación 1 se refiere, presentando nuevo plano de ordenación y delimitación del Sector S-I, se considera que debe ser estimada esta alegación quedando la superficie del sector S-I con 163.985 m<sup>2</sup>, siendo la superficie de la zona verde asociada al mismo de 48.218 m<sup>2</sup> y la superficie de la zona verde asociada al Sector S-III con 69.939 m<sup>2</sup>.*

*Alegación 2, deberán ajustar las cesiones de equipamiento y de zonas verdes locales a lo indicado en la ley.*

*Alegación 3. La Parcela de R-16 deberá tener una superficie de 6.550 m<sup>2</sup> con una edificabilidad máxima de 9.825 m<sup>2</sup>, habiendo prestado su conformidad Residencial Azucena.*

*Alegación 4. Se considera que la rotonda referida queda mejor trazada centrándola en el eje del vial.*

*Alegación 5. La edificabilidad máxima permitida para tipología unifamiliar y colectiva es de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, sin rebasar la edificabilidad total del sector.*

*Alegación 6. Se considera correcta la ubicación de esta zona verde.*

*Alegación 8 y 9. Se consideran desestimadas dichas alegaciones ya que es el Plan parcial el que establece la ordenación detallada del sector y no el Proyecto de reparcelación.*

*Visto lo expuesto en los artículos 26, 38, 39, y 42 del Decreto Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y demás disposiciones concordantes de general aplicación y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2 c) de la ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, previo dictamen favorable de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo 26 de julio de 2006, ya que votan a favor los concejales asistentes de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y se abstienen los Concejales del Grupo Popular.*

*Sobre la base de lo indicado anteriormente y teniendo en cuenta la aceptación por la empresa Residencial Azucena de las alegaciones formuladas se propone que por el Pleno se adopte acuerdo en el sentido siguiente:*

*El Pleno de la Corporación Municipal, ACUERDA*

*“1º. Estimar en parte las alegaciones formuladas por D. Hipólito Muñoz Cabañero a excepción de la número 8 y 9. Debiéndose presentar ejemplares visados y refundidos del correspondiente Plan Parcial.*

*2º. Aprobar definitivamente la modificación del “Plan Parcial del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-I, con las modificaciones mencionadas aprobadas”.*

*3º. Remitir a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial, un ejemplar completo del Plan Parcial debidamente diligenciado recogiendo las observaciones realizadas.*

*3º. Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, en aplicación de lo preceptuado en el artículo 42.2 del Decreto legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de ordenación del Territorio y de la actividad urbanística.”*

*El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 y siguientes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (R.D. 2568/1986, de 26 de noviembre).*

*Puertollano, 25 de JULIO de 2006.- JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE URBANISMO. Fdo. Rocío González Ruiz.”*

Enterado el Ayuntamiento Pleno, por mayoría y con el voto a favor de once Concejales asistentes de los Grupos Municipales Socialista e Izquierda Unida y la abstención de diez Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, de los veinticinco Concejales que integran la Corporación Municipal, en votación ordinaria,  
**ACUERDA:**

**1º. Estimar en parte las alegaciones formuladas por D. Hipólito Muñoz Cabañero a excepción de la número 8 y 9. Debiéndose presentar ejemplares visados y refundidos del correspondiente Plan Parcial.**

**2º. Aprobar definitivamente la modificación del “Plan Parcial del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector S-I, con las modificaciones mencionadas aprobadas”**

**3º. Remitir a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación Territorial, un ejemplar completo del Plan Parcial debidamente diligenciado recogiendo las observaciones realizadas.**

**4º. Ordenar la publicación del presente acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, en aplicación de lo preceptuado en el artículo 42.2 del Decreto legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de ordenación del Territorio y de la actividad urbanística.**

## **8. APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANISTICO DEL PAU DEL SECTOR S-I DE PUERTOLLANO.**

Se da cuenta de informe que emite la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, en relación con la aprobación del Convenio Urbanístico del PAU del Sector S-I y que literalmente se transcribe a continuación:

### **“ANTECEDENTES:**

*Mediante acuerdo de Pleno de 2 de diciembre de 23004 se adjudica a Residencial Azucena como agente urbanizador la realización del PAU del S-I, el 5 de enero de 2005 presentan avales bancarios correspondientes al 7% de los costes de urbanización correspondiente, produciéndose la notificación completa del acuerdo de pleno el 10 de febrero. Asimismo presentan la documentación requerida el día 21 del mismo mes. Con fecha 6 de abril presentan la garantía adicional de 600.000 euros a la que se comprometieron.*

*Mediante escrito de fecha 1 de junio de 2005 una vez estudiada la documentación presentada y visto el informe del Adjunto Jefe de los Servicios Técnicos de urbanismo, del que se da traslado junto con las coordenadas necesarias para la adecuación al término municipal, se requiere a Residencial Azucena para que presente toda la documentación comprensiva del referido PAU adecuada a las condiciones del citado informe.*

*Siendo lo anterior cumplido con fecha 15 de julio de 2005 y estando el contenido del PAU conforme, según informe técnico de fecha 12 de agosto, recibido en esta Unidad el 19 de octubre de 2005 y procediéndose a su tramitación del PAU del S-I una vez adaptado al término municipal de Puertollano y a las modificaciones indicadas en el Anexo A, quedando reflejado en el Pleno de 24 de noviembre de 2005. Indicándose en mi informe de 15 de diciembre el procedimiento para la aprobación del referido Convenio.*

*Posteriormente se introducen modificaciones en la documentación del PAU S-I, considerándose dicha modificación como puntual a la ordenación establecida por el Plan Parcial, siendo tramitado simultáneamente con este Convenio.*

*De conformidad con todo lo anterior se procede a la información pública que establece la normativa, siendo publicada la firma del convenio en el Diario Lanza de fecha 3 de junio, y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha de 3 de julio de 2006, estando abierto el plazo de información pública hasta el 25 de julio. Con fecha 24 de julio se presenta escrito de alegaciones por D. Hipólito Muñoz Cabañero, en nombre y representación de ORETANIA S.L, y PROARQUI S.L, al que acompaña algunas propuestas. Siendo informadas por el informe del técnico con fecha 25 de julio de 2006.*

### **LEGISLACION APLICABLE:**

- Artículos 11 a 13 y 110, 115.4 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- Artículo 22.2 d) y 47 de la ley reguladora de bases de Régimen Local (LRBRL).*

### **ÓRGANO COMPETENTE PARA LA RESOLUCIÓN Y QUÓRUM:**

*Es órgano competente para la ratificación del Convenio a suscribir el Pleno de la Corporación Municipal, que precisa de “quórum” de la mayoría simple de los miembros, según lo preceptuado en los artículos 22.2d) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Artículo 12.3 b) del Decreto 1/2004 por el*

que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

### **CONSIDERACIONES:**

*PRIMERO. Por lo que al informe de alegación se refiere este centra su contenido en los gastos de urbanización, sufriendo estos una alteración debida a que lo estaba presentado es un anteproyecto de urbanización basándose dichas alegaciones en un proyecto de urbanización presentado, en el que se incluyen partidas tales como la rotonda de la carretera N-420, inclusión del control de calidad, estudio de seguridad y salud y estudio geotécnico, por tanto el total de los gastos de urbanización serían 4.967.672,74*

*Viéndose alterado asimismo en el caso de pago en especie el coeficiente de retribución que quedaría en 57.93 % de u.a. Independientemente, además aportará al municipio el 10% de su aprovechamiento en concepto de cesión municipal.*

*La cuota de pago en metálico a satisfacer al urbanizador es de 48.36 euros más Iva por cada unidad de aprovechamiento que le corresponda entendiéndose queda incluido el coste de urbanización correspondiente a la cesión municipal del 10% o bien la cantidad de 43,525 mas Iva sin incluir dicho coste de urbanización que deberá ser repercutido adicionalmente.*

*SEGUNDO. En conclusión se propone que se estime la alegación en los términos expuestos debiéndose modificar en consecuencia la estipulación cuarta del convenio.*

*Visto lo dispuesto en los artículos 11, 12 y 13, 110, 115.4 y demás preceptos concordantes del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2. c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, previo dictamen favorable de la Comisión Informativa del Area de Urbanismo de 26 de julio de 2006, ya que votan a favor los concejales asistentes de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y se abstienen los Concejales del Grupo Popular.*

*El Pleno de la Corporación Municipal. ACUERDA:*

- 1. Modificar el convenio de acuerdo con lo establecido en el apartado segundo.*
- 2. Ratificar el Convenio del S-I para el desarrollo del PAU.*
- 3. Los convenios urbanísticos se perfeccionan y obligan desde su firma, tras la ratificación de su texto definitivo.*

*El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 y siguientes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (R.D. 2568/1986, de 26 de noviembre)*

*Puertollano, 26 de JULIO de 2006. JEFE DE LA U. ADTVA. DE URBANISMO”*

Enterado el Ayuntamiento Pleno, por mayoría y con el voto a favor de once Concejales asistentes de los Grupos Municipales Socialista e Izquierda Unida y la abstención de diez Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, de los veinticinco Concejales que integran la Corporación Municipal, en votación ordinaria,

**ACUERDA:**

**1º. Modificar el convenio de acuerdo con lo establecido en el apartado segundo.**

**2º. Ratificar el Convenio del S-I para el desarrollo del PAU.**

**3º. Los convenios urbanísticos se perfeccionan y obligan desde su firma, tras la ratificación de su texto definitivo.**

**9. SUBROGACIÓN DEL AGENTE URBANIZADOR EN SECTOR S-I DE PUERTOLLANO.**

Se da lectura a informe de la Sra. Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo en relación con la subrogación de la sociedad ORETANIA XXI, S.L., en la posición de Agente Urbanizador, que se atribuyó a RESIDENCIAL AZUCENA, S.L., para el desarrollo del PAU del Sector S-I, de Puertollano, y que literalmente se transcribe a continuación:

**“ANTECEDENTES:**

*Mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 2 de diciembre de 2004 se aprobó la designación como agente urbanizador a RESIDENCIAL AZUCENA, para el Programa de Actuación Urbanizadora de la Sector S-I. Con fecha 13 de julio de 2006 se presenta escrito por D. CARLOS SANCHEZ HORNEROS en nombre y representación de la mercantil RESIDENCIAL AZUCENA S.L por el que se solicita que se cedan cuantos derechos y obligaciones tiene contraídos como agente urbanizador a la sociedad ORETANIA XXI S.L., Con fecha 24 de julio y mediante Resolución se les comunica que no existe inconveniente a lo solicitado si bien debiera formalizarse en escritura pública; lo que acreditan mediante copia de escritura de fecha 25 de julio de 2006.*

**LEGISLACION APLICABLE:**

- *Artículo 110, 117.2 y 122 del Decreto Legislativo 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Actividad Urbanística.*
- *Artículos 22.2 c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de Bases de Régimen Local (LRBRL)*

**ORGANO COMPETENTE PARA LA APROBACIÓN Y QUORUM:**

*Es órgano competente para la aprobación de la subrogación el Pleno de la Corporación Municipal, que precisa de "quórum" de la mayoría simple de los miembros*

presentes, según lo preceptuado en los artículos 22.2d) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

### **CONSIDERACIONES:**

*Teniendo en cuenta el cumplimiento por parte de RESIDENCIAL AZUCENA S.L. y de ORETANIA XXI S.L., de la obligación que establece el artículo 117.2 del Decreto 1/2004, constituyendo escritura pública con fecha veinticinco de los corrientes, no existiendo inconveniente en la cesión de la condición de urbanizador, subrogándose en todas sus obligaciones ante este Excmo. Ayuntamiento ORETANIA XXI S.L.*

*A la vista de todo lo expuesto, se propone que el Ayuntamiento Pleno adopte acuerdo en el sentido siguiente:*

*“Aceptar la subrogación de ORETANIA XXI, SL. como agente urbanizador en la posición de RESIDENCIAL AZUCENA, en el Sector S-I” de acuerdo con las escrituras presentadas.”*

*El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 172 y siguientes del Reglamento de Organización, Funcionamiento y régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (R.D. 2568/1986, de 26 de noviembre).*

*Puertollano, 26 de julio de 2006.- JEFE DE LA U. ADTVA. DE URBANISMO”*

Enterado el Ayuntamiento Pleno, a la vista del dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo celebrada el día 26 de julio de 2006, por mayoría y con el voto a favor de once Concejales asistentes de los Grupos Municipales Socialista e Izquierda Unida y la abstención de diez Concejales asistentes del Grupo Municipal Popular, de los veinticinco Concejales que integran la Corporación Municipal, en votación ordinaria, **ACUERDA:**

**Aceptar la subrogación de ORETANIA XXI, SL. como agente urbanizador en la posición de RESIDENCIAL AZUCENA, en el Sector S-I” de acuerdo con las escrituras presentadas.**

En el turno de intervenciones, toma la palabra el Sr. Llanos, del Grupo Municipal Popular, para anunciar la abstención de su grupo y señala que las aguas vuelven a su cauce. Antes se adjudicó a otro Agente que tenía más del 50% del terreno y ahora se comprueba que se adjudica a quien tiene el 65%. Nadie nos ha comunicado nada de este acuerdo o negociación privada entre particulares.

El Sr. Alcalde contesta para indicar que en el Sector S-III sólo había una proposición jurídico-económica y por ello se le adjudicó porque no había otra oferta.

En el Sector S-I se aplica el criterio de impedir que los agentes urbanizadores hagan lo que quieran, y se aprobarán aquellas proposiciones que sean interesantes para esta Ciudad, tengan o no la mayoría del porcentaje de los terrenos, y un Urbanismo acorde con las necesidades de Puertollano, siendo este el criterio u objetivo.

### **10.1. MOCION DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR SOBRE RESIDENCIA DE MAYORES.**

Se da lectura a moción presentada por el Grupo Municipal Popular, con el siguiente tenor literal:

*“AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO.- El Grupo Municipal Popular del Excmo. Ayuntamiento de Puertollano, de conformidad con el artículo 97.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales RD. 2568/1986, presenta para que sea debatida en Sesión Plenaria la siguiente MOCION:*

*La residencia de mayores de la 630 cuenta con 160-170 personas atendidas en régimen de válidos, capaces de realizar y hacer cosas sin necesidad de ayuda.*

*Con la apertura de las nuevas instalaciones se acogen en el momento actual 115 personas mayores que no se valen por sí mismos que necesitan ayuda de tercera persona para las actividades de la vida diaria, comer, pasear, vestirse y asearse.*

*Pero en el plazo de 2 meses cuando se termine la obra de ampliación habrá 60 nuevas plazas de pacientes asistidos.*

*Resulta inconcebible que siga existiendo un solo médico para atender a 115 residentes más y que además éstos precisan mayor atención que los que se valen por sí mismos. Resulta inconcebible que se pretenda mantener esta situación de modo indefinido.*

*Resulta inaceptable que no se haya previsto el aumento de plazas de médico para esta residencia, se siga atendiendo con un solo médico y más inaceptable todavía que se pretenda cubrir las vacaciones de este médico de Bienestar con los médicos del SESCAM.*

*Bienestar tiene que aumentar la dotación de médicos y eso es lo que debemos exigir. También estudiaremos las necesidades en cuanto al resto de personal y medios humanos por si estuviera dándose el caso de que además de médicos falten auxiliares, enfermeras o pinches de cocina.*

*Es penoso que Bienestar carezca de Médicos para cubrir las necesidades más básicas no sólo de esta Residencia sino también de la Residencia de Disminuidos de las 630.*

*En virtud de todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular propone al Pleno del Excmo. Ayuntamiento la adopción del siguiente ACUERDO:*

*Requerir a la Consejería de Bienestar para que disponga de médicos en el número que marca la normativa autonómica sobre medios humanos en residencias de mayores para la Residencia de las 630.*

*En Puertollano, a 26 de julio de 2006. Juan José Jiménez Prieto. P.O. Portavoz del Grupo Municipal Popular.”*

En turno de intervenciones, por el Grupo Municipal Popular, el Concejál Sr. Antonio Méndez explica el contenido de la moción.

Toma la palabra el Sr. Pizarro del Grupo Municipal Socialista para indicar que no se dice que la Residencia tiene todo el personal necesario, especializado en la atención de las personas, no sólo está sometida a la atención médica, sino a la del resto de personal.

Hay dos médicos y pueden atender a los residentes, y una plaza está vacante y no se ha cubierto, pero la atención no está degradada. Hay que pedir que se cubra la vacante, pero es que no hay médicos disponibles, y ello no es imputable a la Consejería.

Interviene el Sr. Pérez Motilla del Grupo Municipal de Izquierda Unida para indicar que se respeta el porcentaje médico/mayores, según los datos que él maneja y por ello no ve la necesidad de instar a la Consejería.

El Sr. Méndez Pérez del Grupo Popular indica que se pide a la Consejería que se ponga el médico que falta, que la normativa exige el número de médicos, horarios de atención, etc. y cita las recomendaciones básicas para Castilla-La Mancha, destacando que la normativa exige dos médicos efectivos.

El Sr. Pérez Motilla indica que se puede aceptar la petición del Partido Popular de solicitar a la Consejería que se cubra esa plaza de médico vacante. Se puede modificar la redacción de la moción.

Interviene el Sr. Alcalde para indicar que se puede pedir a la Consejería que se cubra la vacante y propone una nueva moción a propuesta del equipo de gobierno y que sería la siguiente:

**“Instar a la Consejería para que se proceda a cubrir la plaza de médico vacante existente en el Centro Residencia 630, según la normativa aplicable.”**

Sometida a votación la Moción del Grupo Popular, es rechazada por mayoría de once votos en contra de los Concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y diez votos a favor de los Concejales del Grupo Popular.

Sometida a votación la Moción conjunta propuesta por el Sr. Alcalde, “in voce”, se aprueba por unanimidad de los veintiún Concejales asistentes a este Pleno.

## **10.2. MOCION DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR.**

Se da lectura a Moción que se transcribe:

*“AL SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO.- El Grupo Municipal Popular del Excelentísimo Ayuntamiento de Puertollano, de conformidad con el artículo 97.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Entidades Locales, RD 2568/1986, presenta para que sea debatida en esta sesión Plenaria la siguiente moción:*

**MOCION DEL GRUPO POPULAR DEL EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO RELATIVA A LA POLÍTICA DE PREVENSIÓN, DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN LA REGIÓN DE CASTILLA LA MANCHA.**

*En este Ayuntamiento ya nos hemos manifestado en distintas ocasiones sobre la necesidad de mejorar la prevención de los incendios forestales; la última de ellas el 29 de setiembre de 2005.*

*El año 2005 fue, tanto en número de incendios forestales como en número de grandes incendios registrados, el peor de los últimos diez años, y el segundo peor de los últimos diez años en superficie forestal afectada.*

*También ha sido el año más dramático en cuanto a la pérdida de vidas humanas, con el fallecimiento de 17 personas profesionales de la extinción.*

*Las Comunidades Autónomas y el MMA aumentan las inversiones para la lucha contra los incendios forestales, pero año tras año vemos cómo el principal esfuerzo se realiza en medios de extinción en la campaña de verano, pero siguen sin observarse avances en medios preventivos, que en algunos casos son obsoletos y en otros no adecuados.*

*En virtud de todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular propone al Pleno del Ayuntamiento de Puertollano la adopción del siguiente ACUERDO:*

*Instar al Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha la adopción de las siguientes medidas:*

**1. La profesionalización de los retenes forestales.**

*Pedimos que los retenes estén constituidos por trabajadores profesionales, lo que implica una formación adecuada y previa a la campaña, además de estabilidad en el empleo, de modo que se trabaje en prevención, detección y extinción de incendios durante todo el año.*

**2. Un Plan de Ordenación de Montes.**

*Solicitamos la realización, por parte de la Comunidad Autónoma, de un estudio que determine la superficie forestal o agrícola y características de su vegetación, espacios naturales protegidos, incidencia de los incendios en cada zona y análisis de los riesgos de incendio, valorados cada año.*

**3. Un efectivo protocolo de actuación.**

*Deben establecerse las infraestructuras para desarrollar adecuadamente la labor, como por ejemplo cortafuegos, puntos de agua, etc. También un protocolo de actuación que consiga una acción coordinada y eficaz en caso de incendio.*

**4. Mejoras y ampliación de los medios materiales, humanos y técnicos.**

*Siguen siendo insuficientes, ya que de las 3.470.000 Ha., de arboleda y monte*

*bajo con que cuenta la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha, sólo se han realizado trabajos de silvicultura, como limpieza, desbroce y construcción de cortafuegos, en 8.695 Ha.- Marién Valdenebro Torregrosa.- Concejal del Grupo Municipal Popular.”*

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de once votos en contra de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y diez votos a favor de los concejales del Grupo Popular, **ACUERDA:**

**Rechazar la Moción del Grupo Municipal Popular, antes transcrita.**

En turno de intervenciones, y con carácter previo solicita el Grupo Popular, a través de MARIEN VALDENEbro, que se debata esta Moción, que ya fue planteada en un Pleno anterior, preguntando al Sr. Secretario la posibilidad legal de ello.

El Sr. Secretario informa que no hay inconveniente en plantearla y debatirla ahora, ya que ello es legal.

Interviene D<sup>a</sup> MARIEN VALDENEbro, y manifiesta que se desea una profesionalización de los retenes forestales y que en campaña de doce meses hay tiempo para la formación, prevención, etc., con un protocolo de actuación, exhibiendo fotos del estado actual de los rastrojos y otras zonas, y que todas las Administraciones deben ser instadas para subsanar esta situación, entendiéndose que hay que mejorar los medios humanos y técnicos porque los actuales son insuficientes y que sólo se han limpiado 8.600 Ha., y ello es insuficiente.

Por el Grupo de Izquierda Unida, interviene el Sr. PEREZ MOTILLA, quien cita una Moción del Grupo Popular del año 2005 similar y se votó a favor por Izquierda Unida porque faltaban medios y pregunta ¿Se mantiene hoy la misma situación que en septiembre de 2005?, y que se han recabado datos en la Dehesa Boyal. De 6 a 9 meses se amplía el plazo para los retenes y ello supone una mejora en un año en campaña contraincendios que hay que valorarlo, con una mayor profesionalidad por acuerdo del SEPECAM y Agentes Sociales. Que el presupuesto de 2006 dobla el de 2005 en ese apartado y se ha prohibido encender fuego en las barbacoas, cosa que no ocurre en otras Comunidades Autónomas en las zonas recreativas, por lo que el voto de Izquierda Unida será NO.

Interviene a continuación el Sr. PIZARRO RUIZ, del Grupo Socialista, quien manifiesta que pretende el Grupo Popular carnaza, aprovechando el tema de los incendios. Sí se ha hecho mucho en mejorar la prestación del Servicio. Los primeros que vigilan y exigen la profesionalización son los Sindicatos y estos están molestos con la Moción presentada en su día por MARIEN VALDENEbro.

Que se han mejorado las condiciones económicas y laborales de los trabajadores y cita datos en cuanto a incendios extinguidos y controlados.

60% en fase de conato.  
30% en menos de 1 Ha. quemada.  
1% más de 100 Ha.

Y que la Junta de Comunidades ha hecho mucho y es un ejemplo de

modernidad.

Vuelve a intervenir MARIEN VALDENEBRO, del Grupo Popular y matiza que no todo es perfecto, porque de 3.500.000 Ha. Sólo se han limpiado 8.500 Ha., y que los datos dados por el Sr. PIZARRO, no tienen nada que ver, y que la campaña anterior es la peor de los diez años últimos según informes, entendiéndose que no irán las cosas tan bien cuando este año se ha duplicado el presupuesto y cita casos concretos: Falta de luz en caseta de retén; hay camiones con dos conductores y ello es un problema; y no hay retenes móviles en zona de Mestanza, estando Castilla La Mancha los terceros por la cola en esta materia.

Interviene el Sr. PEREZ MOTILLA, de Izquierda Unida y manifiesta que son argumentos de poco peso, porque se ha mejorado mucho y cita ejemplos de actuaciones rápidas en extinción de incendios.

Interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, del Grupo Socialista, quien manifiesta que con la argumentación del Grupo Popular, se puede llegar a alarmar a la gente y que estamos mucho mejor este año que en los precedentes y que para 2006/2007 existe una campaña espectacular, dando datos referidos al Pleno de Conservación de la Naturaleza, citando la existencia de 12 helicópteros, cuando antes solo había 6, etc.

Interviene el Sr. Alcalde para matizar que se ha hablado con los representantes de los trabajadores, sobre el contenido de esta Moción y le han mostrado su disgusto con la misma, destacando que está basada en un informe de Comisiones Obreras del año 2005, entendiéndose que se utiliza este asunto políticamente como carnaza, derivado del incendio de Guadalajara, y reseña que existe energía eléctrica en la casa del retén de la Dehesa Boyal, según ha podido comprobar, teniendo estos trabajadores un grupo electrógeno.

Cierra el turno de intervenciones D<sup>a</sup> MARIEN VALDENEBRO, para rechazar algunas de las afirmaciones vertidas en este Pleno y que no tolera que se diga que se hace carnaza de una tragedia en Guadalajara, ya que este no es el estilo del Partido Popular, y que aquí la buena labor la hacen los trabajadores que son los que se juegan el tipo.

#### **11. RESOLUCIONES MAS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDIA PRESIDENCIA.**

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidencia desde la última sesión de Pleno.

#### **12. DISPOSICIONES OFICIALES MÁS IMPORTANTES.**

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

#### **13. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

En este turno no hubo interpelación alguna.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión, siendo las dieciséis horas del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.