

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA POR EL PLENO
DE LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 14 DE JUNIO DE 2006,
A LAS 14,00 HORAS.**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente: D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO

<u>Concejales Grupo PSOE:</u>	"	ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
"	"	RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS
"	"	LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
"	"	CELIA MANSILLA HIDALGO
"	"	SABAS NOGALES RODRIGUEZ
"	"	ANA ISABEL FERNANDEZ FRAILE
"	"	JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ
"	"	JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA
"	"	JUANA NUÑEZ ALMENA
"	"	ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ
"	"	MANUELA SANCHEZ MORA

<u>Concejales Grupo Popular:</u>	JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO
"	MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI
"	ANTONIO MENDEZ PEREZ
"	MARIA ENCARNACIÓN VALDENEBRO
"	TORREGROSA
"	JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO
"	JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO
"	ALEJANDRO LLANOS GRANDE
"	MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS
"	ANA-MARIA DELGADO-UREÑA GALAN

<u>Concejales Grupo I. Unida:</u>	FLORENTINO LOPEZ MONTERO
"	AGUSTIN PEREZ MOTILLA

Secretario Acctal.: JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO

Interventor Acctal Fondos: JAVIER BARQUILLA ALVAREZ

<u>No asisten:</u>	D. APOLONIO GONZALEZ MOLINA
"	Dª MARIA-ESTHER ROMERO CAYETANO

En Puertollano, a las catorce horas del día catorce de junio de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente convocada para este día.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER EXTRAORDINARIO DE LA PRESENTE SESIÓN DE PLENO.

Por el Sr. Alcalde Presidente, se justifica ante este Pleno, la razón de la convocatoria del mismo, con el carácter de extraordinario, en base a la necesidad de adoptar los acuerdos incluidos en el Orden del Día, informándose igualmente por el Sr. Secretario de la Corporación de la necesidad de dar cumplimiento a la exigencia legal recogida en los artículos 46.2.b) de la Ley de Bases de Régimen Local, artículo 48.2 del texto refundido y 79.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículos 72 y 125 del R.D.L. 2/2000, de Contratos de las Administraciones Públicas, para la validez de este Pleno.

2. ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN POLÍGONO LA NAVA II Y EXPEDIENTE DE DESAFECTACIÓN.

Se da cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 24 de mayo de 2006, que a continuación se transcribe:

"16. ADJUDICACION DE PARCELA EN POLIGONO LA NAVA II.

Previa declaración de urgencia, al no figurar en el Orden del Día, por unanimidad de los asistentes se acepta la inclusión en el Orden de Asuntos a tratar en esta Junta de Gobierno Local, de conformidad todo ello con lo establecido en el artº. 79.2 del Reglamento Orgánico de Funcionamiento, Organización y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y por el Sr. Secretario se da cuenta del expediente administrativo referido a adjudicación de parcela ubicada en Polígono LA NAVA II del término de Puertollano, actualmente identificada en el plano de parcelación como parcela dotacional – equipamiento (Db), con superficie de 5.521 m², de titularidad municipal, para que la entidad adjudicataria, FEDERACION DE EMPRESARIOS DE PUERTOLLANO (FEPU) pueda ocuparla y desarrollar un proyecto sobre instalación e implantación de servicios y utilidades de índole general, dentro del ámbito de

actuación de esa Entidad, para el conjunto de las empresas de la Localidad y su comarca.(creación de un Vivero de Empresas), asunto que fue tratado y dictaminado favorablemente en la reunión del Patronato de FUNDESCOP de fecha 19 de diciembre de 2005, y con anterioridad en reunión del Patronato de FUNDESCOP de fecha 28 de junio de 2005. Habida cuenta que el proyecto o memoria presentado, y restante documentación complementaria también aportada por FEPU justifica la finalidad para la adjudicación de terreno de propiedad municipal en el denominado Polígono LA NAVA II y que ese Proyecto va a redundar en un claro beneficio a otras empresas, entidades y ciudadanos en general, se hace necesario tramitar el expediente para la enajenación y adjudicación de la parcela antes reseñada, pero que al tratarse de terreno con calificación de dotacional y equipamiento es preceptivo modificar la calificación jurídica del mismo, a través del oportuno expediente administrativo de desafectación que viene regulado en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Visto lo dispuesto en los arts. 7, 8 y demás concordantes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, de 13 de junio de 1986, y los arts. 21 y 47 de la Ley 7/85 reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 57/2003, de 16 de diciembre, enterada la Junta de Gobierno Local, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda:

1º. Aceptar la propuesta y proyecto presentados por la entidad FEDERACION DE EMPRESARIOS DE PUERTOLLANO (FEPU) para la adjudicación de una parcela en Polígono LA NAVA II, identificada como Dotacional – Equipamiento (Db), con superficie de 5.521 m2, que linda Norte parcela Dotacional Dv, Sur Calle A, Este Calle B y Oeste Parcela identificada como M 1.2, con las finalidades y objetivos previstos en la documentación acompañada y exposición de este acuerdo.

2º. Iniciar, simultáneamente expediente de desafectación de la parcela adjudicada que goza del carácter de dotacional y equipamiento para que pase a ser con la calificación de BIEN PATRIMONIAL o DE PROPIOS y, de esta forma poder ser enajenada o adjudicada de forma definitiva.

3º. Dar cuenta al próximo Pleno de la presente adjudicación y propuesta de desafectación para ratificar el acuerdo de esta Junta Local de Gobierno en su integridad.

4º. Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se prosigan los trámites de publicaciones exigidos legalmente para dicho cambio o desafectación del bien inmueble o parcela.

5º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde-Presidente de la Corporación Municipal para la firma de la Escritura de Adjudicación o Enajenación de la parcela antes reseñada, así como de cuantos documentos complementarios fueren precisos.

6°. *Que por la Unidad de Patrimonio y Contratación se proceda a dar la baja del inmueble enajenado en el Inventario de Bienes Municipales.*

7°. *Dar traslado del presente acuerdo a los interesados (FEPU), así como a los Servicios Municipales correspondientes, para su conocimiento y efectos oportunos y necesarios."*

Enterado el Pleno en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes incluido el Sr. Alcalde-Presidente, de los veinticinco que integran la Corporación Municipal, **ACUERDA:**

1°. **Ratificar íntegramente el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de mayo de 2006 y que se ha transcrito anteriormente.**

2°. **Notificar y dar traslado de este acuerdo a la FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE PUERTOLLANO (FEPU), Unidad de Patrimonio y Contratación, Unidad Administrativa de Urbanismo, Servicios Técnicos de Urbanismo y Servicios Económicos de Intervención y Tesorería de Fondos.**

3. MODIFICACIÓN DE CONDICIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITO POR FUNDESCOP Y TECA CONSULTORES, S.A.

Este punto del orden del día, fue retirado para estudio y posterior adopción de acuerdo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por el Sr. Alcalde se levantó la sesión, siendo la hora de las catorce y cincuenta minutos del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.