

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 25 DE MAYO DE 2006, A LAS 18,30 HORAS.**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente: D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO

Concejales Grupo PSOE: " ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
" RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS
" LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
" CELIA MANSILLA HIDALGO
" SABAS NOGALES RODRIGUEZ
" ANA ISABEL FERNANDEZ FRAILE
" JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ
" JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA
" JUANA NUÑEZ ALMENA
" ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ
" MANUELA SANCHEZ MORA

Concejales Grupo Popular: JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO
" MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI
" ANTONIO MENDEZ PEREZ
" MARIA ENCARNACIÓN VALDENEBRO
" TORREGROSA
" APOLONIO GONZALEZ MOLINA
" JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO
" JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO
" ALEJANDRO LLANOS GRANDE
" MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS
" ANA-MARIA DELGADO-UREÑA GALAN
" MARIA-ESTHER ROMERO CAYETANO

Concejales Grupo I. Unida: FLORENTINO LOPEZ MONTERO
" AGUSTIN PEREZ MOTILLA

Secretario Acctal.: JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO

Interventor Acctal. Fondos: JAVIER BARQUILLA ALVAREZ

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veinticinco de mayo de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, los concejales arriba relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y

con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. ACTAS ANTERIORES.

Se dio lectura a los borradores de las Actas correspondientes a las sesiones celebradas los días 27 de abril y 11 de mayo de 2006.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Aprobarlos en la forma en que aparecen redactados, debiendo transcribirse al Libro de Actas correspondiente.

2. DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 3 DE MAYO DE 2006, SOBRE "PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA-AUTORIZACIÓN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN EN CALLE SAN GREGORIO, N° 18.

Se da lectura a acuerdo que se transcribe:

"6. PLANIFICACIÓN URBANISTICA (AUTORIZACIÓN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN EN C/ SAN GREGORIO N° 18).

Visto el escrito de D. JOSE CARLOS SANCHEZ SERRANO, de fecha 11 de abril de 2006, solicitando condiciones de edificación de solar situado en calle San Gregorio n° 18, esquina a calle San Feliciano.

Visto el informe del Arquitecto Municipal de fecha 20 de abril actual.

A propuesta del Concejale Delegado de Urbanismo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad y en votación ordinaria, ACUERDA:

1º. Admitir las condiciones de edificación solicitadas, por aplicación del artículo 3.1.1,5 del Plan General de Ordenación Urbana, ya que el fondo de edificación de la

parcela una vez realizado el retranqueo previsto en el Estudio de Detalle vigente solo alcanza los 7,60 m., no llegando a los 8 m., que es el fondo mínimo exigido para poder edificar.

2º. Dar traslado del presente ACUERDO, a la parte interesada, así como a los Servicios Municipales correspondientes, para su conocimiento y efectos oportunos y necesarios.

3º. Dar cuenta al PLENO de la parcela, que aunque no reúne las condiciones de solar edificable se puede construir en el mismo, en virtud del mencionado artículo 3.1.1.5 del P.G.O.U.”

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Darse por enterados del acuerdo antes transcrito.

3. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PARCIAL DEL ARTº 3.5.2, APARTADO 9, RELATIVO A GARAJES, DE LA ORDENANZA DE EDIFICACION.

Se da cuenta de que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 de enero de 2006, aprobó inicialmente la modificación del artículo 3.5.2 Garajes en su apartado 9, del Capítulo 5 del Título Tercero contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, así como abrir un período de información pública y audiencia a los interesados por plazo de treinta días mediante Edicto, que fue publicado en el Diario Lanza de fecha 23 de marzo y Boletín Oficial de la Provincia nº 27 de 3 de marzo de 2006.

Visto el informe de la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, que se transcribe parcialmente:

“...CONSIDERACIONES: Dada la situación de transitoriedad en la que se encuentra tanto el vigente Plan de Ordenación Urbana como el resto de los documentos de planeamiento aprobados con anterioridad a la entrada en vigor de la citada LOTAU, hasta tanto sean adaptados a la LOTAU, y tras haberse concretado por la Consejería de Obras Públicas el procedimiento a seguir para la modificación de las normas incluidas en el citado PGOU y demás figuras de planeamiento, cuyo contenido no es propio de los mismos, sino de las Ordenanzas Municipales de la Edificación y que como tales han de ser aprobadas y modificadas de acuerdo con la legislación de régimen local; indicar que tras no haberse presentado reclamación o sugerencia alguna durante el periodo de información pública y en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 49 de la Ley 7/85 Reguladora de Bases de Régimen Local, por el Pleno de la Corporación se deberá adoptar acuerdo confirmatorio del acuerdo de fecha 26 de enero de este mismo año hasta ahora

provisional y considerar definitivamente aprobada la modificación del artículo 3.5.2.9 de la Ordenanza de la Edificación incluida en el P.G.O.U. objeto del presente informe."

Vistos los artículos 16.1 y 3 de la Ley y Disposición transitoria Quinta del Decreto Ley 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanista; artículo 150 del Decreto 248/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998 de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística; artículos 22.2.d), 47.1, 49 y 70.2 de la Ley 7/85, Reguladora de Bases de Régimen Local (LRBRL) y artículo 56 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en materia de Régimen Local.

Vista el dictamen favorable emitido por unanimidad en la Comisión Informativa de Urbanismo el día 25 de mayo actual.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Confirmar el acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno, en su sesión de 26 de enero de 2006 y en consecuencia, considerar definitivamente aprobada la modificación del artículo 3.5.2 apartado 9, Garajes, del capítulo 5 del Título Tercero contenido en las Normas Urbanísticas del Plan General de la Ordenación Urbana, quedando redactado de la siguiente forma:

Artículo 3.5.2:

9. "Podrá permitirse el empleo de aparatos montadores previa justificación técnica de la capacidad de la instalación con las siguientes limitaciones:

- Número máximo de plazas por montador: 30 unidades o fracción superior a diez.**
- Número máximo de paradas: 2 más la planta baja".**

2º. Con carácter previo a su publicación, dar traslado del presente acuerdo junto con el texto íntegro de la modificación de los artículos de la Ordenanza de la Edificación a la Consejería competente en materia de la Ordenación Territorial y Urbanismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, así como ordenar su posterior publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, todo ello en cumplimiento de lo establecido en los artículos 16.3 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

4. BONIFICACIÓN DEL I.C.I.O. POR FOMENTO DE EMPLEO A TÉCNICOS INNOVADORES EN PROTECCIÓN, S.L.

Visto el informe emitido por la Agencia de Desarrollo de Puertollano, FUNDESCOP, en relación al aplazamiento de pago de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras devengado con motivo de la construcción de nueva nave industrial en la parcela 502, del denominado Polígono Aragonesas, que se concedió en virtud de acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación en fecha 30 de septiembre de 2004, condicionado a que la entidad interesada acreditase el cumplimiento de los requisitos establecidos para tener derecho a la bonificación del 35% sobre la cuota.

Considerando que, aunque el plazo para la acreditación del empleo comprometido cumplió el 7 de marzo de 2006, acreditando la empresa interesada un nivel de empleo a dicha fecha que suponía una bonificación del 34% de la cuota, la Agencia de Desarrollo, previo estudio de la documentación que justifica que escasamente tres semanas después, a fecha 28 de marzo de 2006, el nivel de empleo creado había subido, habiéndose contratado a dos trabajadores por tiempo indefinido a jornada completa y nueve temporales a jornada completa, emite informe favorable a la concesión de la bonificación solicitada.

Visto el dictamen asimismo favorable de la Comisión Informativa de Hacienda y Patrimonio en sesión de 15 de mayo de 2006.

El Pleno, por unanimidad de los veinticuatro concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, por ausencia en este punto de la Concejala Sra. GOMEZ CASTELLANOS, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Conceder bonificación del 35% de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras devengado con motivo de la construcción de la nave industrial en la parcela 502 del Polígono Aragonesas, en su importe de 1.396,60 euros.

5. NOMBRAMIENTO DE INTEGRANTES DE LA JUNTA LOCAL DE PASTOS. COMISION LOCAL DE PASTOS.

Se da cuenta de las vacantes existentes en la Comisión Local de Pastos de Puertollano, la de D. RAMON MORA GOMEZ, en representación de los ganaderos y la de D. SEBASTIAN RUIZ NIEVA, en representación de los agricultores, renuncia motivada por el cese en la actividad ganadero del primero, y por la ausencia injustificada a las reuniones, del segundo. Puesto este hecho en conocimiento de la Asociación "Comunidad de Labradores San Isidro", de Puertollano, la misma propone a D. FRANCISCO ARIAS RODRIGUEZ, como Vocal, en sustitución de D. RAMON MORA GOMEZ, y a D^a GUMERSINDA SERRANO JIMENEZ, como Vocal, en sustitución de D. SEBASTIAN RUIZ

NIEVA, dicha proposición ha sido dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa de Servicios Generales y Medio Ambiente, en sesión celebrada el día 16 de mayo de 2006.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Aceptar la propuesta realizada por la Comunidad de Labradores San Isidro, para cubrir las dos vacantes existentes en la Comisión Local de Pastos de Puertollano.

2º. Nombrar a D. FRANCISCO ARIAS RODRIGUEZ, en sustitución de D. Ramón Mora Gómez, como Vocal, en representación de los ganaderos, con pastos adjudicados en el municipio, en la Comisión Local de Pastos y a Dª GUMERSINDA SERRANO JIMENEZ, como Vocal, en representación de los agricultores.

3º. La Comisión Local de Pastos, por tanto, queda como sigue:

VOCAL EN REPRESENTACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE TERRENO SUJETOS AL REGIMEN DE ORDENACIÓN DE PASTOS:

**D. RAFAEL MORALES LOPEZ
D. GABINO PINTADO MOZOS
Dª GUMERSINDA SERRANO JIMENEZ**

VOCAL EN REPRESENTACIÓN DE LOS GANADEROS CON REPRESENTACIÓN EN EL TÉRMINO DE PUERTOLLANO O CON PASTOS ADJUDICADOS EN EL MUNICIPIO.

**D. FRANCISCO ARIAS RODRIGUEZ
D. RAMON LEAL RUIZ
D. PABLO TOLEDANO GOMEZ**

Como Presidente de la misma, D. SABAS NOGALES RODRIGUEZ, concejal en quien el Sr. Alcalde Presidente delegó las funciones de Presidente de la Comisión Local de Pastos, en resolución de la Alcaldía de fecha 6 de junio de 2002, y como Secretaria, Dª MARIA JOSE RODRIGUEZ SANCHEZ, nombrada por acuerdo de Pleno de fecha 26 de abril de 2001.

4º. Que por la Secretaria de la Comisión Local de Pastos, se tome nota del citado acuerdo, para su envío a la Comisión Provincial de Pastos, y para la continuación de los trámites oportunos para el buen funcionamiento de la comisión.

6. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA PUERTONARCEA, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **PUERTONARCEA, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela con superficie de 3.000 m²., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m²., a la empresa PUERTONARCEA, S.L., representada por D. JUAN-MANUEL JIMÉNEZ BRAVO (Administrador solidario), con domicilio en calle Encina, nº 36-1º-B de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 15.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4°. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA SAUCEDO ARQUITECTOS, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **SAUCEDO ARQUITECTOS, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1°. **Adjudicar la parcela 1F-01, con superficie de 2.437 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa SAUCEDO ARQUITECTOS, S.L., representada por D. JOSE CARLOS SAUCEDO MONTES, Gerente y Administrador único, con domicilio en calle Amargura, nº 8-1º de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 12.185 euros, más el IVA correspondiente.**

2°. **Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.**

3°. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4°. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

8. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA TALLERES APRISCO, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de la parcela 1F-11 del Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **TALLERES APRISCO, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1°. **Adjudicar la parcela 1F-11, con superficie de 3.343 m², del Polígono Industrial La Nava III, por el precio unitario de 5,00 euros/m², a la empresa TALLERES APRISCO, S.L., representada por D. MIGUEL-ANGEL GOMEZ GIMENO, con domicilio en calle Aprisco nº 137 de Puertollano, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 16.715 euros, más el IVA correspondiente.**

2°. **Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la**

formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

9. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA HISPANOAMERICANA DE BIOCOMBUSTIBLES, S.A.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **HISPANOAMERICANA DE BIOCOMBUSTIBLES, S.A.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. **Adjudicar parcela con superficie de 25.000 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa HISPANOAMERICANA DE BIOCOMBUSTIBLES, S.A., representada por D. ALFONSO LANSEROS VALDÉS (Consejero Delegado), con domicilio en calle Miguel Angel, nº 16, 1º-Izq. 28010 de Madrid, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación**

de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 125.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

10. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA BIOENERGÉTICA ESPAÑOLA 2020, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **BIOENERGÉTICA ESPAÑOLA 2020, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. **Adjudicar parcela con superficie de 25.000 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa BIOENERGÉTICA ESPAÑOLA 2020, S.L., representada por D. JOSE LUIS COLL I**

VILAPLANA, como Presidente, con domicilio en calle Vía de la Hispanidad, nº 21-3º de Zaragoza (C.P. 50009), tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 125.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

11. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA FABRICA DE VENTANAS PUERTOLLANO, S.A.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **FABRICA DE VENTANAS PUERTOLLANO, S.A.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela con superficie de 30.000 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa FABRICA DE VENTANAS PUERTOLLANO, S.A., representada por Dª. EVA LOPEZ CORREA, con domicilio en calle Torrequinto nº 34 de Alcalá de Guadaira (Sevilla) C.P. 41500, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 150.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

12. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA MUNDO JUEGO PARK, S.L.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **MUNDO JUEGO PARK, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril

Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela con superficie de 2.500 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa MUNDO JUEGO PARK, S.L., representada por Dª. ROCIO MUÑOZ EXPÓSITO, con domicilio en calle Arache nº 3 –Glorieta Eisenhower de Madrid, C.P. 28022, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 12.500 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

13. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA LCC CALIDAD Y CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **LCC CALIDAD Y CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en

Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela con superficie de 6.000 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa LCC CALIDAD Y CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A., representada por D. JUAN-JOSE PAREDES RECHE, como Consejero Delegado, con domicilio en calle Yunque, nº 6, Polígono Industrial de San José de Valderas de LEGANES (Madrid), C.P. 28918, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 30.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

14. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN ZONA DE LA NAVA III, A LA EMPRESA LABORATORIO CONTROL CEMOSA, S.A.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial de La Nava III, una vez que se proceda a la reparcelación de dicho Polígono, pendiente de realizar, y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 19 de mayo de 2006, en la que se propone como adjudicatario a la empresa **LABORATORIO CONTROL CEMOSA, S.A.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa, con fecha 24 de mayo de 2006.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela con superficie de 6.000 m2., del Polígono Industrial LA NAVA III, por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa LABORATORIO CONTROL CEMOSA, S.A., representada por D. JUAN-JOSE PAREDES RECHE, como Consejero Delegado, con domicilio en calle Lluvia, nº 15 de LEGANES (Madrid) C.P. 28918, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 30.000 euros, más el IVA correspondiente.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

15. MOCIONES.

En este turno no fue presentada Moción por ningún grupo político municipal.

16. RESOLUCIONES MÁS IMPORTANTES DICTADAS POR LA ALCALDIA PRESIDENCIA.

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidencia, desde la última sesión de Pleno.

17. DISPOSICIONES OFICIALES MAS IMPORTANTES.

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

18. RUEGOS Y PREGUNTAS.

En este turno no hubo interpelación alguna.

19. CREACIÓN EN LA PLANTILLA ORGÁNICA DE FUNCIONARIOS DE UNA PLAZA DE INSPECTOR DE LA POLICIA LOCAL.

Prevía declaración de urgencia, al no figurar en el orden del día, y votada su inclusión por unanimidad de los asistentes, se da cuenta de la propuesta del Concejal Delegado de Personal, relativa a la creación en la Plantilla Orgánica de Funcionarios, de una plaza de INSPECTOR DE LA POLICIA LOCAL, escala Administración Especial, subescala Servicios Especiales, Grupo B, que ha sido dictaminado favorablemente por la Comisión Informativa de Cultura, Deportes, Juventud y Participación Ciudadana, en reunión celebrada el día 24 de mayo de 2006.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veinticinco concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Crear en la Plantilla Orgánica de Funcionarios una plaza de Inspector de la Policía Local, escala Administración Especial, subescala Servicios Especiales, Grupo B.

Y no habiendo más asuntos de que tratar por el Sr. Alcalde, se levantó la sesión, siendo la hora de las dieciocho y cincuenta minutos del día al principio indicado, de todo lo que como Secretario, certifico.