

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2006,
A LAS 18,30 HORAS.**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente: D. **JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO**

<u>Concejales Grupo PSOE</u>		ANTONIO RODRIGUEZ MATEOS
"	"	RAQUEL GOMEZ CASTELLANOS
"	"	LUIS-FRANCISCO PIZARRO RUIZ
"	"	CELIA MANSILLA HIDALGO
"	"	SABAS NOGALES RODRIGUEZ
"	"	ANA ISABEL FERNANDEZ FRAILE
"	"	JOVITA VOZMEDIANO SANCHEZ
"	"	JOSEFA-MARIA AMARO ZAMORA
"	"	JUANA NUÑEZ ALMENA
"	"	ESTEBAN FERNANDEZ FERNANDEZ
"	"	MANUELA SANCHEZ MORA

<u>Concejales Grupo Popular:</u>		JUAN-JOSE JIMENEZ PRIETO
"	"	MARIA-JOSE CIUDAD ZARIQUIEGUI
"	"	ANTONIO MENDEZ PEREZ
"	"	APOLONIO GONZALEZ MOLINA
"	"	JOAQUIN GARCIA-CUEVAS HOLGADO
"	"	JOSE-ANTONIO MONTERO CAMACHO
"	"	ALEJANDRO LLANOS GRANDE
"	"	ROSALIA GARCIA RAYA
"	"	MARIA-ESTHER ROMERO CAYETANO

<u>Concejales Grupo I. Unida:</u>		FLORENTINO LOPEZ MONTERO
"	"	AGUSTIN PEREZ MOTILLA

Secretario Acctal.: **JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO**

Interventor Acctal. Fondos: **JAVIER BARQUILLA ALVAREZ**

<u>No asisten:</u>	MARIA-ENCARNACION VALDENE BRO
	TORREGROSA
"	MARIA DE GRACIA CASADO ALBERTOS

En Puertollano, a las dieciocho horas y treinta minutos del día treinta de noviembre de dos mil seis, se reúnen en el Salón de Actos de este Ayuntamiento, los concejales arriba

relacionados, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, asistidos del Sr. Secretario Accidental de la Corporación, D. JUAN-LUIS VAZQUEZ CALVO, y con asistencia del Sr. Interventor Accidental de fondos, al objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día.

Antes de entrar en el Orden del Día, se guardó un minuto de silencio en solidaridad con las víctimas de la violencia.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, el Sr. Secretario, dio cuenta de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, respecto de los cuales, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. ACTA ANTERIOR.

Se dio lectura a los borradores de las Actas correspondientes a las sesiones celebradas los días 26 de octubre y 7 de noviembre de 2006.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Aprobarlo en la forma en que aparece redactado, debiendo transcribirse al Libro de Actas correspondiente.

2.1. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA INTERCOMERCIAL QUIJOTE, S.L. CON SUPERFICIE DE 5.000 M2.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial "La Nava III", con superficie de 5.000 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 28 de noviembre de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **INTERCOMERCIAL QUIJOTE, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela en el Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 5.000 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa INTERCOMERCIAL QUIJOTE, S.L. representada por D. JOSE A. MARTÍN MORAGA, con domicilio en Bolaños de Calatrava, calle Lomas, 18, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 25.000 euros, más el IVA correspondiente.

La presente adjudicación, en cuanto a superficie queda supeditada al resultado de la oportuna reparcelación que de forma preceptiva ha de efectuarse en la zona, por lo que podrá variar al alza o la baja dicha superficie, conforme se recoge en el expediente de contratación y propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

2.2. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA CALATRAVA LA MANCHA TV, S.L., CON SUPERFICIE DE 10.400 M2.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial "La Nava III", con superficie de 10.400 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de

Contratación de fecha 28 de noviembre de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **CALATRAVA LA MANCHA TV, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Adjudicar parcela en el Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 10.400 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa CALATRAVA LA MANCHA TV, S.L., representada por D. JULIAN CAMACHO MOREJUDO, con domicilio en Puertollano, Polígono Sepes nave 205, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 52.000 euros, más el IVA correspondiente.

La presente adjudicación, en cuanto a superficie queda supeditada al resultado de la oportuna reparcelación que de forma preceptiva ha de efectuarse en la zona, por lo que podrá variar al alza o la baja dicha superficie, conforme se recoge en el expediente de contratación y propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando

obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

2.3. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA Nº 6.2 EN EL POLIGONO LA NAVA II, A LA EMPRESA BIODesarrollo PQV, S.L., CON SUPERFICIE DE 8.741 M2.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial "La Nava II", con superficie de 8.741 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 28 de noviembre de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **BIODESARROLLO PQV, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa y como consecuencia del escrito de RENUNCIA de la anterior empresa adjudicataria de dicha Parcela "ALTERNATIVAS AMBIENTALES, S.L.", que ha prestado conformidad a dicha renuncia y su posterior adjudicación y venta a "BIODESARROLLO PQV, S.L..".

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los Artículos 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. **Adjudicar la Parcela nº 6.2, en el Polígono Industrial LA NAVA II, con una superficie total de 8.741 m2., por el precio unitario de 1,00 euros/m2., a la empresa BIODesarrollo PQV, S.L., representada por D. DOMINGO NIETO BRAVO, con domicilio en Polígono La Nava II, calle Francia, parcela 5.3, tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 8.741'00 euros, más el IVA correspondiente.**

2°. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública si fuera necesario y cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3°. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4°. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

2.4. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE PARCELA EN EL POLIGONO LA NAVA III, A LA EMPRESA SOLARIA DTL CORPORACION, S.L., CON SUPERFICIE DE 60.000 M2.

Visto el expediente sobre adjudicación de parcela en el Polígono Industrial “La Nava III”, con superficie de 60.000 m2., y la propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación de fecha 28 de noviembre de 2006, en la que se propone como adjudicatario de dicha parcela a la empresa **SOLARIA DTL CORPORACION, S.L.**, todo ello conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Municipal de Incentivos a la inversión con creación de empleo en Puertollano, y Convenio de Colaboración suscrito entre FUNDESCOP y la mencionada empresa.

Visto lo dispuesto en los artículos 120 del RD Legislativa 781/86, Texto Refundido de Disposiciones en Materia de Régimen Local; art. 5 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por Ley 11/99 de 21 de abril y los arts. 9 a 11 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y restantes concordantes, así como la oferta económica y expediente administrativo seguido para esta contratación.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1°. Adjudicar parcela en el Polígono Industrial LA NAVA III, con una superficie total de 60.000 m2., por el precio unitario de 5,00 euros/m2., a la empresa **SOLARIA DTL CORPORACION, S.L.**, representada por D. ENRIQUE

DIEZ-TEJEIRO LARRAÑAGA, con domicilio en Puertollano, Polígono La Nava II "Complejo Solaria", tras la aplicación de bonificaciones por inversión y creación de empleo según consta en expediente administrativo, en concordancia con el Convenio suscrito con FUNDESCOP y aplicación del Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión, con creación de empleo en Puertollano, suponiendo un precio total y definitivo de adjudicación de 300.000 euros, más el IVA correspondiente.

La presente adjudicación, en cuanto a superficie queda supeditada al resultado de la oportuna reparcelación que de forma preceptiva ha de efectuarse en la zona, por lo que podrá variar al alza o la baja dicha superficie, conforme se recoge en el expediente de contratación y propuesta de adjudicación de la Mesa de Contratación.

2º. Facultar expresamente al Sr. Alcalde de la Corporación, para que en nombre de la misma suscriba cuantos documentos complementarios fueran precisos para la efectividad y cumplimiento del presente acuerdo, incluida la formalización de Escritura Pública, cuyos gastos e inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos íntegramente por la empresa adjudicataria.

3º. La presente adjudicación se realiza en base a lo establecido en el referido Reglamento Municipal de Incentivos a la Inversión y de acuerdo con el Convenio suscrito entre FUNDESCOP y la empresa adjudicataria, estando obligada la empresa adjudicataria a cumplir con los requisitos establecidos en dichos documentos.

4º. Que por el Departamento de Patrimonio y Contratación, se continúen los trámites pertinentes para la formalización de esta adquisición.

3. CUENTA GENERAL DEL EJERCICIO DE 2005.

Se da cuenta de los Estados de Cuentas que componen la Cuenta General del Presupuesto de 2005 y que son los siguientes:

Liquidación del Presupuesto, Balance de Situación, Cuenta de Resultados, Cuadro de Financiación Anual (Estado de Origen y Aplicación de Fondos), Estado demostrativo de los derechos a cobrar y de las obligaciones a pagar de Presupuestos cerrados, Estado de Tesorería, Estado de la Deuda y Expediente de baja por rectificación de contraídos, con los resultados detallados en acta de Comisión Especial de Cuentas en sesión celebrada el 2 de octubre de 2006, así como del dictamen favorable de dicha Comisión, adoptado por mayoría absoluta, y que transcurrido el plazo de exposición pública en el Boletín Oficial de

la Provincia nº 124 de 16 de octubre de 2006, de QUINCE DIAS HABILES Y OCHO DIAS MAS, no se han producido reparos ni observación alguna.

El Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de catorce votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y nueve votos de abstención de los concejales del Grupo Popular, **ACUERDA:**

Aprobar definitivamente la Cuenta General del Ejercicio de 2005, en los términos expresados en los Estados y Cuentas arriba relacionados.

4. NOMBRAMIENTO DE CONSEJERO GENERAL DE LA CAJA DE AHORROS DE CASTILLA LA MANCHA.

Se da cuenta del escrito del Presidente de la Comisión de Control de Caja Castilla La Mancha, de fecha 6 de noviembre, solicitando de esta Corporación, la designación de un representante del Ayuntamiento, en sustitución del anterior, como Consejero General de dicha Entidad.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría de catorce votos a favor de los concejales del Grupo Socialista e Izquierda Unida, y nueve votos de abstención de los concejales del Grupo Popular, **ACUERDA:**

Designar a D. JOAQUIN-CARLOS HERMOSO MURILLO, Alcalde Presidente de este Excmo. Ayuntamiento, representante de la Corporación en la Asamblea General de Caja Castilla La Mancha, como Consejero General de la misma, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 13.2 y 28 de la Ley CLM 4/1997, de 10 de julio, de Cajas de Ahorros de Castilla La Mancha (D.O.C.M. 18-07-97) modificada por la Ley 13/2003, de 11 de diciembre (D.O.C.M. 22-12-03), y no incurrir en las causas de incompatibilidad o prohibición para acceder al dicho cargo previstas en el artículo 29 de la referida Ley CLM 4/1997.

5. APLAZAMIENTO DE PAGO DEL ICIO DEVENGADO EN LA CONSTRUCCION DE NAVE DESTINADA A LA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS PARA ENERGÍA SOLAR EN LA PARCELA 7.7 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA NAVA II, A LA MERCANTIL SOLDADURAS AVANZADAS, S.L. Y DEDUCCIÓN DE TASA POR LICENCIA DE OBRAS.

Visto el escrito presentado por D. JOSÉ ANTONIO SANZ GARCÍA, provisto de D.N.I. nº 50.918.256-M, en representación de SOLDADURAS AVANZADAS, S.L., con C.I.F. B-84612340, instando que, de conformidad con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal Municipal núm. 4, se le conceda a su representada la bonificación que corresponda en la

cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado con motivo de la construcción de nave destinada a la elaboración de productos para energía solar en la parcela 7.7 del denominado Polígono Industrial NAVA II, así como la deducción de la Tasa que por tramitación de expediente administrativo se abonó en el momento de la solicitud.

Visto el informe favorable emitido por la Agencia de Desarrollo, FUNDESCOP, proponiendo a tenor de las disposiciones establecidas por la Ordenanza Fiscal de referencia y del Convenio firmado entre ambas partes en fecha 23 de febrero de 2006, la concesión de un 95% de bonificación sobre la cuota del Impuesto, que viene condicionada al cumplimiento por parte de la entidad interesada de contratar 28 trabajadores con carácter indefinido a jornada completa, en el plazo de 24 meses desde la firma de la escritura de compraventa.

Resultando que la citada firma se hizo efectiva el pasado 7 de septiembre de 2006, la empresa deberá tener contratado el empleo comprometido a fecha 7 de septiembre de 2008.

Visto el dictamen favorable emitido por unanimidad de los miembros de la Comisión Informativa de Hacienda, en sesión celebrada en fecha 6 de noviembre de 2006.

El Pleno, por unanimidad de los veintitrés Concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde Presidente, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Conceder aplazamiento de pago en cuanto al 95% del I.C.I.O. devengado, equivalente a 24.542,54 euros hasta que la entidad interesada acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para su concesión.

Del 5% de I.C.I.O. restante, por importe de 1.291,71 euros se deducirá la Tasa satisfecha por la tramitación del expediente administrativo, que asciende a 753,19 euros y el resultado líquido se abonará de forma inmediata.

El plazo de vencimiento para la acreditación de los requisitos exigidos será el 7 de septiembre de 2008, transcurrido el cual, y en caso de que no se acredite, se procederá al pago de la cantidad aplazada así como de la Tasa deducida.

FUNDESCOP comunicará a la Sección de Gestión de Tributos el cumplimiento o no de los requisitos al vencimiento del plazo.

6. PETICIÓN DE CISTERRA, S.L., AGENTE URBANIZADOR DEL PAU "PUERTA DE ALCUDIA", SOBRE ADQUISICIÓN DEL 15% DEL APROVECHAMIENTO

LUCRATIVO MUNICIPAL DEL REFERIDO PAU, POR SU EQUIVALENTE ECONÓMICO.

Se da cuenta del expediente administrativo tramitado ante la Unidad Administrativa de Urbanismo, y que incluye el informe preceptivo que se transcribe a continuación:

"INFORME.- Que emiten, conjuntamente, la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo y el Técnico Adjunto de la referida unidad, en relación con la petición formulada por la mercantil CISTERRA, S.L., como Agente Urbanizador del P.A.U. "Puerta de Alcudia", relativa a adquisición del 15% del aprovechamiento lucrativo municipal del referido P.A.U., por su equivalente económico.

ANTECEDENTES:

Con fecha 26 de enero del 2006, el Ayuntamiento Pleno se adoptó acuerdo por el que se aprobaba el Programa de Actuación Urbanizadora para el desarrollo, mediante gestión indirecta, del denominado PAU "Puerta de Alcudia", promovido por la mercantil CISTERRA, S.L., siendo designada la referida entidad como agente urbanizador; aprobándose la Proposición Jurídico Económica y Propuesta de Convenio Urbanístico, que ha sido suscrito previo ingreso del correspondiente aval bancario; así como aprobándose inicialmente el Plan Parcial de Mejora, modificadorio de la ordenación estructural, del ámbito de actuación del referido Programa de Actuación Urbanizadora y el anteproyecto de urbanización del mismo, encontrándose actualmente pendiente del preceptivo informe de la Consejería, para aprobar definitivamente el reseñado Plan Parcial.

La sociedad CISTERRA, S.L., mediante escrito de fecha 20 de octubre de 2006 y en su calidad de agente urbanizador, solicita la adquisición del 15% del aprovechamiento municipal del referido PAU, monetarizando su valor en base al Decreto 3/2004 de 20 de enero de régimen jurídico de las viviendas con protección pública de la Junta de Castilla-La Mancha.

Con fecha 24 de octubre y a petición de la Corporación, el Adjunto Jefe del Servicio Técnico de Urbanismo, emite informe de valoración de parcelas municipales correspondiente al aprovechamiento lucrativo del Sector "Puerta de Alcudia".

LEGISLACION APLICABLE:

- Artículos 68, 75, 76, 93, 110, 120, 122 y demás preceptos concordantes del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*

- *Artículos 22.2. c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.*

ÓRGANO COMPETENTE PARA LA APROBACIÓN Y QUÓRUM:

El Pleno de la Corporación Municipal, es el órgano competente para la aceptación de la sustitución del aprovechamiento lucrativo municipal del citado del Programa de Actuación Urbanizadora, por su equivalente económico, que precisa del “quórum” de la mayoría simple de los miembros presentes, según lo preceptuado en los artículos 22.2. c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local.

CONSIDERACIONES:

A la vista de la petición formulada por CISTERRA, S.L., sobre la adquisición del 15 % del aprovechamiento lucrativo municipal del referido PAU, teniendo en cuenta que según lo preceptuado en la letra d) del artículo 93 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en las actuaciones en que se opere mediante urbanizador, podrá preverse, la monetarización del aprovechamiento lucrativo municipal previa aceptación de la administración actuante; y tras la reunión mantenida con el equipo de Gobierno, en la cual se manifestaba la voluntad de reservar parte del mencionado aprovechamiento municipal para su posterior licitación entre empresarios locales, que pudieran estar interesados en el mismo, diversificando con ello, la posible demanda de suelo para viviendas de protección pública, se ha creído conveniente considerar la posibilidad de autorizar un máximo del 10% y reservar el 5 % restante con el fin de cumplir lo indicado anteriormente.

Asimismo y al objeto de garantizar el compromiso asumido por el agente urbanizador, se plantea por el equipo de Gobierno la posibilidad de formalizar un primer pago anticipado del 50% del aprovechamiento conforme a la valoración efectuada, una vez aceptada por el Pleno de la Corporación la autorización solicitada; quedando el 50% restante, pendiente de materializar en el momento de aprobarse el proyecto de reparcelación y previa revisión de la valoración en dicha fecha.

Atendiendo al planteamiento anteriormente expuesto, con fecha 24 de octubre de 2006, el Adjunto Jefe del Servicio Técnico de urbanismo, evacua informe de valoración ajustado al planteamiento del equipo de Gobierno anteriormente manifestado, y del cual se desprende que el valor total de las parcelas municipales para materializar el 10% del aprovechamiento lucrativo, asciende a la cantidad de 9.780.443,20 euros.

Visto lo dispuesto en los artículos 68, 75, 76, 93, 110, 120, 122 y demás preceptos concordantes del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2. c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, previo dictamen favorable de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo de fecha 16 de noviembre de 2006, con el resultado de dictamen a favor por los Grupos Socialista e Izquierda Unida y dictamen en contra del Grupo Municipal Popular."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta de catorce Concejales (doce concejales del Grupo Municipal Socialista y dos del Grupo Municipal de Izquierda Unida) y nueve votos en contra de los Concejales del Grupo Municipal Popular, **ACUERDA:**

1º. Aceptar en parte la petición formulada por la mercantil CISTERRA, S.L., como Agente Urbanizador, y en consecuencia, autorizarla monetarización del 10% del aprovechamiento lucrativo municipal correspondiente al PAU "PUERTA DE ALCUDIA", estableciéndose el siguiente procedimiento de pago:

Ingresar en las arcas municipales, antes del 15 de diciembre de 2006, la cantidad de 4.890.221,60 €, importe correspondiente al 50% del valor del aprovechamiento lucrativo autorizado, según queda fijado en el informe técnico.

El otro 50% del aprovechamiento lucrativo municipal, se deberá hacer efectivo, previa actualización de la valoración conforme a los criterios establecidos en el informe técnico, en el plazo de un mes tras la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación.

Los importes satisfechos por la referida monetarización deberán destinar a los fines establecidos en el artículo 79 del TR LOTAU, para los bienes integrantes del patrimonio municipal del suelo.

En turno de intervenciones, lo hace en primer lugar por el Grupo Popular, D^a MARIA JOSE CIUDAD ZARIQUEGUI, quien manifiesta que hace días ha visto en TV la explicación de dos concejales sobre la bonanza de este PAU, dándose muchas justificaciones para explicar un asunto que se dice que es bueno. Los terrenos tienen el carácter de suelo para uso residencial y se ha permutado como terreno industrial, y no se ha permutado terreno rústico por rústico, faltándose a la verdad, entendiéndose que esta operación es perjudicial para Puertollano y que eran muchos metros cuadrados para muchas viviendas.

Recuerda igualmente los datos precedentes, con la firma de un contrato privado a una familia el 6 de abril de 2006, que se lleva a la Junta de Gobierno en esa misma fecha. Se inicia expediente de permuta después con fecha 22 de julio de 2006 y este día se resuelve o rescinde el contrato de compra venta, siendo muy chocante que el día 27 de julio se pase a Junta de Gobierno Local el documento de rescisión del contrato y se da cuenta de la permuta, apareciendo diferentes permutantes, extrañando la celeridad y corto plazo en la tramitación del PAU. Detalla el contenido del informe del técnico en el que el valor del 10% supone un importe de 9.780.443,20 euros, y se ha dicho por el Concejal de Urbanismo que con ese dinero se van a arreglar calles, y los técnicos municipales han informado que ese dinero es para terrenos y se rectificó a tiempo la declaración pública.

Que en rueda de prensa el Sr. LOPEZ MONTERO, asumió la parte dura política y el Sr. RODRIGUEZ MATEOS, la explicación técnica. Que no se dan facilidades informativas al Grupo Popular y choca que el Sr. LOPEZ MONTERO, defienda en prensa esta operación especuladora, porque siempre estaba en contra del capitalismo y ahora sorprende verle defender esta operación. Valora la Sra. CIUDAD ZARIQUEGUI, ese PAU, sin obras en la parte que corresponde al Ayuntamiento en 50 millones de euros, estimando que hay mucha plusvalía. Que el Ayuntamiento recibió 2.400.000 euros y hemos entregado terrenos por valor de 50 millones de euros, defendiendo el Grupo Popular los intereses de Puertollano y cree que el precio que se quiere pagar a los pequeños propietarios es muy bajo, poniendo el ejemplo del terreno de Villa Amparo, de TRACARMA, en el que el precio es muy superior, comparándolo con el terreno del PAU Puerta de Alcudia, entendiendo que vamos a entrar en período electoral y hace falta dinero para cumplir los objetivos del Plan Estratégico. Que este asunto ha venido mal desde el principio, con ocultismo y se llevó a Fundescop sin información de los Grupos Políticos, ni Comisiones Informativas y lo ha promovido personalmente el Sr. Alcalde, sin contar con el Grupo Popular.

Interviene por el Grupo Socialista el Sr. RODRIGUEZ MATEOS, quien manifiesta que la rueda de prensa tenía la finalidad de explicar a los ciudadanos y es opinable si es bueno o malo el proyecto. Que los pequeños propietarios tienen mecanismos legales para defender sus intereses, tales como la LOTAU y otros, y negociar así sus terrenos, y caso de solicitar ayuda estos propietarios la tendrán. Que la permuta se explicó en anteriores ocasiones, y que sólo 20 Ha., del terreno inicial es urbanizable y se permutaron 20 Ha. con 20 Ha. Que el precio es fijo, dependiendo del módulo y no del paso del tiempo, incrementado en el IPC. Que se ha conseguido el 15% para el Ayuntamiento, cuando lo normal en estos casos es el 10% y ello es muestra de una buena negociación. Que todo se ha hecho con informes técnicos, jurídicos favorables, etc., y con la participación de los agentes sociales pero el Grupo Popular no quiere que esta Ciudad vaya por la vía de desarrollo que actualmente lleva. Que nadie creía que se iba a urbanizar La Nava y no hay más que ver en que situación se encuentra actualmente, rechazando las acusaciones de ocultismo en este asunto, ya que se ha informado con regularidad a los agentes sociales, grupos políticos, asociaciones de vecinos, etc.

Por el Grupo de Izquierda Unida, interviene el Sr. LOPEZ MONTERO, quien manifiesta que se han hecho alusiones directas y que por ello va a hacer un esfuerzo para intervenir, considerando que este tema no es “estrella” en esta legislatura, aunque el Grupo Popular si quiere convertirlo en “estrella”. Que en enero de 2006, se aprobó el Convenio y la proposición jurídica de ese PAU, destacando la falta de rigor en el Grupo Popular, sobre este PAU, ya que el Grupo Popular no está de acuerdo con nada, ni tan siquiera con la fiesta que se realiza con los niños en la fiesta de Reyes Magos. Que el Grupo Popular busca desesperadamente la existencia de una hipotética especulación, etc., para salvar su postura en esta legislatura, ya que hay que preguntarse ¿Qué ha hecho el Grupo Popular en la legislatura?, pregunta esta que tendrán que explicarla a los ciudadanos en las próximas elecciones municipales. El expediente viene avalado por informes técnicos y jurídicos legales, y que si por el Grupo Popular se considera que hay alguna irregularidad, deberán ir a los Tribunales y denunciar al equipo de gobierno, pero no es aceptable que amaguen y no den. De la presente operación urbanística es lógico que se deriven beneficios privados para la empresa o empresas intervinientes, pero hay que destacar que también se van a derivar beneficios importantes para los ciudadanos de Puertollano. Que el equipo de gobierno se ha esforzado en “limar” el expediente velando por los intereses generales de la población, por ejemplo exigiendo un 60% de viviendas de protección oficial en esa zona, infraestructuras, etc. Que Izquierda Unida defiende este PAU, porque cree en él y no se siente abochornada por este asunto, aunque hay sitios en España en el que el Partido Popular sí se siente abochornada.

Por el Grupo Popular vuelve a intervenir la Sra. CIUDAD ZARIQUIEGUI, para manifestar que en las intervenciones precedentes, no se ha respondido ni aclarado nada de las cuestiones planteadas por su Grupo, manifestando que esta operación urbanística no es buena desde el punto de vista económico, ya que de una operación inicial de 2.400.000 euros, se ha pasado a una operación de mucho más valor. Que los módulos son conocidos, pero en el caso de que se vendiera dentro de tres años se produciría un aumento de valor en torno a 3.000.000 de euros, finalizando su intervención, cuestionando el proceso seguido en el presente PAU.

Nuevamente interviene el Sr. RODRIGUEZ MATEOS, del Grupo Socialista, quien destaca que no todos los partidos políticos ejecutan los mismos PAUS, poniendo como ejemplo el proceso seguido en una ciudad cercana a Puertollano, en la que no se han previsto viviendas de VPO, destacando esta cuestión como una gran diferencia entre ambos procesos.

Cierra el turno de intervenciones el Sr. Alcalde Presidente, quien a modo de resumen informa a este Pleno y a los asistentes que él está a disposición de todos los ciudadanos de Puertollano y de las personas asistentes a este Pleno, para defender sus derechos y ofrece reunirse con ellos en cualquier momento, previa petición de celebración de reunión y de forma inmediata.

7. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CONVENIO A FORMALIZAR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PUERTOLLANO Y LAS ENTIDADES VEMPROMO CONSTRUCCIONES, S.L. Y DAYAR, S.L.

Se da cuenta del expediente relativo a la aprobación definitiva del Convenio a firmar entre el Ayuntamiento de Puertollano y VEMPROMO CONSTRUCCIONES, S.L. y DAYAR, S.L. y del informe emitido por la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo, que parcialmente, se transcribe:

“INFORME.- Que emite la Jefe de la Unidad Administrativa de Urbanismo en relación con la aprobación definitiva del Convenio a firmar en entre el Ayuntamiento de Puertollano y Vempromo Construcciones S.L., y Dayar S.L.

ANTECEDENTES:

Con fecha 26 de septiembre de 2006 se procede a la firma del convenio y posterior tramitación, así se somete a la información pública que establece la normativa, siendo publicado la firma del convenio en el periódico Lanza de fecha 24 de octubre, y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha de 2 de noviembre, estando abierto el plazo de información pública hasta el 27 de noviembre. No habiéndose presentado alegaciones según certificación expedida por el Sr. Secretario con fecha 28 de noviembre de 2006.

CONSIDERACIONES:

Como consecuencia de que es competencia del Ayuntamiento de Puertollano la ejecución del sistema local, sin perjuicio de repercutir el coste correspondiente a los propietarios afectados, es decir a Vempromo Construcciones S.L y a Dayar 2000 S.L, una vez ejecutado el colector y entregado al Ayuntamiento pasará a constituir un bien de dominio público cuya conservación y mantenimiento corresponderá a dicha Corporación, siendo la intención la realización de las obras a la mayor brevedad posible, evitando así posibles daños y perjuicios, para lo cual el Ayuntamiento de Puertollano, Vempromo Construcciones S.L, y Dayar 2000 S.L, consiente y acuerdan proceder conjuntamente a ejecutar el citado tramo de colector, plasmándose en dicho convenio.

LEGISLACION APLICABLE:

- *Artículos 11, 12 y 13 del Decreto 1/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.*
- *Artículo 22.2 d) y 47 de la ley reguladora de bases de Régimen Local (LRBRL).*

Visto lo dispuesto en los artículos 11, 12 y 13 y demás preceptos concordantes del Decreto Legislativo 1/2004, de 28 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y en virtud de lo preceptuado en el artículo 22.2. c) y 47.1 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la nueva redacción dada por el artículo primero, de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, previo dictamen favorable de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo de fecha 30 de noviembre de 2006..."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que componen la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Ratificar el Convenio para la realización del tramo del colector.

2º. Los convenios urbanísticos se perfeccionan y obligan desde su firma, tras la ratificación de su texto definitivo."

8. CESIÓN A UNIÓN FENOSA, S.A., DEL CENTRO DE SECCIONAMIENTO INSTALADO EN EL MERCADO MUNICIPAL CENTRO DE DÍA PARA MAYORES, EL ACCESO, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DEL MISMO.

Vista la necesidad de realizar el contrato de suministro eléctrico del Centro de Día para mayores, que el Ayuntamiento de Puertollano está construyendo en la primera planta del edificio del Mercado Municipal, sito en calle Alejandro Prieto, Paseo de San Gregorio y Calle Ave María, y teniendo en cuenta el informe emitido por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal con fecha 28 de noviembre de 2006, obrante en el expediente.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintitrés concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Ceder a UNION FENOSA, S.A., el terreno y la instalación del Centro de Seccionamiento, destinado al Centro de Día para Mayores, ubicado en la primera planta del edificio del Mercado Municipal de esta Ciudad, así como el acceso, la operación y el mantenimiento del citado centro de seccionamiento.

2º. Remitir este acuerdo a la compañía UNION FENOSA, S.A., así como a los Departamentos de Patrimonio y Contratación y Urbanismo a los oportunos efectos.

9. APROBACION DEFINITIVA DE LA ORDENANZA DE CONTROL DE VERTIDOS DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIÓN.

Se da cuenta del expediente administrativo confeccionado y tramitado por el Departamento de Medio Ambiente, que incluye la propuesta de aprobación definitiva de la citada Ordenanza, que ha sido objeto de dictamen por la Comisión Informativa de Servicios Generales y Medio Ambiente, celebrada el día 15 de noviembre de 2006, con el dictamen favorable de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y la abstención del Grupo Popular, rechazándose las alegaciones formuladas por la Federación de Empresarios de Puertollano y la Asociación Provincial de Empresarios de Construcción de Ciudad Real, con arreglo al informe técnico y legal emitido en la Concejalía y Area de Medio Ambiente.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por mayoría absoluta de catorce votos a favor de los concejales de los Grupos Socialista e Izquierda Unida y ocho votos en contra de los concejales del Grupo Popular, **ACUERDA:**

1º. La aprobación definitiva de la Ordenanza de Control de Vertidos de Residuos de Construcción y Demolición, conforme viene propuesta y redactada en el expediente incorporado en este Pleno.

2º. El Departamento de Medio Ambiente, deberá proceder a la publicación urgente de este Acuerdo y de la citada Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia, a los efectos legales procedentes, haciéndose constar que la entrada en vigor de la misma será el día 1 de enero de 2007. Asimismo este Departamento deberá realizar cuantos trámites y gestiones administrativas sean precisos para la ejecución y cumplimiento de este acuerdo plenario.

En turno de intervenciones, lo hace en primer lugar por el Grupo Popular, el Sr. MONTERO CAMACHO, quien anuncia el voto en contra de su Grupo Político al presente acuerdo, manifestando que se aceptan las alegaciones de las dos organizaciones alegantes y se comparten las mismas, considerando que esta Ordenanza es gravosa para las empresas pequeñas, no gravándose aquellas grandes obras y sí, en cambio, se perjudica claramente a las pequeñas con imposición de fianzas elevadas.

Por el Grupo Socialista, interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, para destacar el apoyo de FEPU y Asociación Provincial de Empresarios de la Construcciones a la presente Ordenanza, reseñando que no es cierto que se graven en demasía las obras menores, ya que hay una reducción importante en la totalidad de las Ordenanzas Fiscales, considerando este hecho como digno de mención.

Por Izquierda Unida, interviene el Sr. PEREZ MOTILLA, analizando y desgranando las alegaciones formuladas, una a una, y manifestando que se han estudiado otras

Ordenanzas de ciudades similares a Puertollano y en ese cuadro comparativo se han tomado en consideración las fianzas más pequeñas, con cita especial a las fianzas fijadas en la Rioja, en este caso en un pueblo pequeño de 1.000 habitantes, Ribafrecha, por lo que hay que rechazar las manifestaciones referidas a que esta fianza contemplada en la Ordenanza es elevada, lamentando que el Grupo Popular no vote a favor de esta propuesta.

Vuelve a intervenir el Sr. MONTERO CAMACHO, del Grupo Popular, quien manifiesta que a su Grupo le preocupa mucho el medio ambiente, pidiendo por ello una correcta aplicación de la actual Ordenanza Municipal de Medio Ambiente, ya que en las Comisiones Informativas su Grupo Político ya se ha posicionado en esta materia, pudiéndose controlar los vertidos a través de la patrulla de la Policía Ecológica, mostrando su preocupación por aquellas personas que poseen pocos ingresos y que ahora se les va a gravar con una fianza elevada.

Contesta el Sr. PEREZ MOTILLA, de Izquierda Unida, en el sentido de que el Grupo Popular, no ha presentado enmiendas en las Comisiones Informativas a que alude, y que tampoco lo hace ahora. Que las obras menores tienen una fianza fijada de 120 euros para controlar los vertidos y evitar su proliferación, y que la actuación de la Policía Ecológica Municipal, debe ser complementaria a la anterior medida.

10. PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA Y RECOGIDA DE RESIDUOS A LA EMPRESA CONCESIONARIA CESPA, S.A.

Se da cuenta de la propuesta formulada por el Departamento de Medio Ambiente, sobre ampliación de los servicios de limpieza viaria y recogida de residuos en esta localidad, con arreglo al cuadro resumen que viene expresamente especificado en documento anexo que se incorpora al expediente de Pleno, y que ha sido dictaminado por la Comisión Informativa de Servicios Generales, en sesión celebrada el día 15 de noviembre de 2006, en sentido favorable y por unanimidad.

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

1º. Aceptar la propuesta de ampliación de los Servicios de Limpieza Viaria y Recogida de Residuos, de esta localidad, presentada por el Departamento de Medio Ambiente, con el desglose y contenido en el documento Anexo incorporado al expediente denominado "Cuadro Resumen de los Servicios- Ampliación de Servicios – Municipio de Puertollano", en donde se desglosan las zonas de esta localidad afectadas por esta ampliación de

servicios, personal a utilizar, medios técnicos, turnos de trabajo y duración dentro del año.

2°. La anterior ampliación deberá ser ejecutada por la actual empresa concesionaria del servicio CESPAS, S.A., siéndole de aplicación lo previsto en el Pliego de la Contratación inicial de la concesión administrativa, en lo que le fuere aplicable, Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, Ley y Reglamento de Contratos de las Administraciones Públicas y restante normativa local aplicable.

3°. Que por los Servicios Económicos de Intervención y Tesorería de Fondos, se adopten las medidas presupuestarias pertinentes, para atender el coste económico derivado de esta ampliación del Servicio, atendiendo al Cuadro de Inversiones y de Gastos que se incluye en la citada propuesta, y que a su vez forma parte integrante del expediente de contratación de este Pleno.

4°. La empresa concesionaria CESPAS, S.A., deberá ejecutar la ampliación del servicio con arreglo a la citada propuesta aprobada en el expediente de este Pleno y siempre siguiendo las instrucciones y directrices del Departamento de Medio Ambiente, Servicios Técnicos Municipales y el presente órgano de contratación.

En turno de intervenciones lo hace el Sr. PEREZ MOTILLA, del grupo de Izquierda Unida, para explicar el contenido del acuerdo y destacar que hay una necesidad ya analizada por el equipo de gobierno, los vecinos y el Grupo Popular y que por ello se trae a este Pleno, contemplándose que en el Paseo de San Gregorio se instale una brigada para reforzar el trabajo, y que como consecuencia de esta ampliación se va a pasar de 48 a 64 trabajadores, seis vehículos, una brigada con grúa y restantes mejoras que se incluyen en el documento denominado Cuadro Resumen. En definitiva, considera el Sr. PEREZ MOTILLA, que se va a mejorar la limpieza y recogida de residuos con esta ampliación.

Por el Grupo Popular, interviene el Sr. MONTERO CAMACHO, quien anuncia el voto a favor de su Grupo, mostrando su conformidad en mejorar el servicio de limpieza, cuestión esta que se ha pedido durante la legislatura actual. Que es bueno incrementar personal y medios y reconocer el trabajo que realizan los operarios de limpieza, y ahora se comprueba que se van a cumplir todas las exigencias del Pliego de la contratación.

Por el Grupo Socialista interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, para manifestar que se ha negociado este asunto y que por ello viene al Pleno. Que la empresa concesionaria CESPAS, S.A., ha demostrado ser un buen concesionario, y partiendo de la base de que el Ayuntamiento siempre cumple sus compromisos y que por parte de CESPAS, S.A., se ha aceptado este incremento, es el momento ahora de traerlo al Pleno para su aprobación.

Que el crecimiento de la ciudad de Puertollano ha generado necesidades que antes no se podían contemplar, destacando por último, de forma positiva, la creación del retén de limpieza en la zona céntrica de Puertollano.

Cierra el turno de intervenciones el Sr. Alcalde, para poner de manifiesto en este Pleno, que se ha cumplido el compromiso incluido en el Plan Estratégico, y que ello es positivo para el desarrollo de Puertollano.

11. MOCIÓN DEL GRUPO DE IZQUIERDA UNIDA, SOBRE MUESTRA DE APOYO Y SOLIDARIDAD AL SR. ALCALDE DE SESEÑA Y RESTO DE CONCEJALES.

Se da lectura a Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida, sobre apoyo y solidaridad con el Sr. Alcalde de Seseña y resto de Concejales que se transcribe:

“Moción que presenta el Grupo Municipal de Izquierda Unida al próximo Pleno Ordinario de la Corporación.

El Alcalde de Seseña atraviesa por unos momentos difíciles y complicados, un empresario de la construcción está utilizando a los trabajadores de su empresa para presionar al Alcalde y conseguir las licencias municipales que éste ha paralizado hasta asegurar que el P.A.U. (Programa de Actuación Urbanística) tenga los servicios básicos (agua, luz, alcantarillado, servicios comunitarios, etc.) asegurados.

Seseña es hoy, por decisiones municipales y autonómicas anteriores, un mal ejemplo de desarrollo urbanístico, injustificado e injustificable, y basado en un afán puramente especulativo. Desgraciadamente estos malos ejemplos abundan en nuestro país, acompañados, a menudo, por la corrupción generalizada de los ediles. También es necesario reconocer la gestión honesta y eficaz de una mayoría amplia de concejales y alcaldes, entre ellos, sin duda, el actual Alcalde de Seseña, haciendo frente desde la honestidad y decencia, a las amenazas, chantajes y presiones de un empresario especulador y unos trabajadores vilmente utilizados para quebrar la entereza de su ánimo y llevarle el desasosiego a su espíritu.

Por todo lo anteriormente expuesto, el Pleno de la Corporación reunido en sesión ordinaria acuerda:

a). Mostrar su apoyo y solidaridad democrática al Alcalde de Seseña y a todos los concejales que plantan cara a la especulación urbanística.

b). Exigir al Gobierno Central las medidas oportunas para preservar la integridad física del Alcalde y los concejales amenazados.

c). Solicitar a la FEMP (Federación Española de Municipios y Provincias) que manifiesta su clara voluntad de apoyar al Alcalde y concejales de Seseña, en su enfrentamiento con la especulación urbanística y las corruptelas políticas, desde la legitimidad democrática y la decencia individual y colectiva.

Puertollano, 20 de noviembre de 2006.- Fdo. Florentino López Montero.- Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida Puertollano."

Enterado el Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los veintidós concejales asistentes, incluido el Sr. Alcalde, de los veinticinco miembros que integran la Corporación, **ACUERDA:**

Aprobar la Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida, antes transcrita.

En turno de intervenciones, lo hace el Sr. LOPEZ MONTERO, por el grupo proponente de Izquierda Unida, manifestando que desea mantener la virtud de la templanza, calificando como oportuna esta Moción y aclarando que nada tiene que ver la situación urbanística de Seseña con las actuaciones urbanísticas de este equipo de gobierno municipal. Que desea mostrar su solidaridad a los compañeros del Ayuntamiento de Seseña, ya que están procurando colocar el interés general por delante del interés particular de un empresario concreto.

Por el Grupo Popular interviene el Sr. JIMENEZ PRIETO, quien anuncia el voto a favor de su Grupo, porque se comparte esa filosofía de la Moción, pero desea aclarar que al Partido Popular nadie le va a dar lecciones sobre irregularidades o corrupciones urbanísticas, mostrando dudas en el sentido de que si el Alcalde de Seseña fuera del Partido Popular, no tiene claro el Sr. JIMENEZ PRIETO, de cual sería el sentido del voto de Izquierda Unida. Considera que el Sr. LOPEZ MONTERO, no es la persona más indicada para presentar esta Moción en el Pleno, si nos atenemos a las actuaciones urbanísticas que se desarrollan en esta Ciudad, citando el ejemplo o expediente de la permuta que se ha llevado a cabo con la empresa CISTERRA, pasando a desgranar el procedimiento seguido en este asunto, que se remonta al anterior Alcalde de este Ayuntamiento, cuando se compró un terreno de 120 Ha., en la zona de La Nava, con muchos esfuerzos para Puertollano y llevar a cabo un nuevo Plan de Ordenación Municipal, calificando el reseñado expediente de la permuta como una clara especulación económica. Que su Partido está en contra de lo que ocurre en Seseña, pero también está en contra de lo que pasa en Puertollano.

Por el Grupo Socialista interviene el Sr. PIZARRO RUIZ, para manifestar que se vuelve a resucitar un debate gastado, como es el expediente de la permuta, que no es objeto de tratamiento en este asunto, mostrando su extrañeza de que hoy en este Pleno solo hayan asistido ocho concejales del Grupo Popular y no los once de su Grupo,

reprochando al Sr. JIMENEZ PRIETO, la mención al anterior Alcalde D. CASIMIRO SANCHEZ CALDERON, de forma espuria y no con respeto. Que el Grupo Popular se opuso a la compra del citado terreno, calificándolo como “pedregal” y que ahora trabajan en el mismo más de 600 personas, aunque sobre este último asunto no ha dicho nada el Sr. JIMENEZ PRIETO, como tampoco dice nada respecto de la depuradora que se va a construir en la zona, ni del aprovechamiento del 15%, en vez del 10% legal, que se ha conseguido en la negociación. Por último, considera el Sr. PIZARRO RUIZ, que si el Grupo Popular cree que se ha hecho algo ilegal se debe ir al Juzgado.

Por el Grupo de Izquierda Unida interviene nuevamente el Sr. LOPEZ MONTERO, quien manifiesta que no pretende dar lecciones a nadie, entendiendo que el Grupo Popular ha hecho demagogia con el PAU Puerta de Alcudia y que de la intervención del Sr. JIMENEZ PRIETO, se deduce la existencia de descalificaciones sin motivos, ya que Izquierda Unida apoyará Mociones que presente el Grupo Popular en las mismas condiciones en las que hoy se presenta esta Moción al Pleno.

Cierra el turno de intervenciones el Sr. JIMENEZ PRIETO, anunciando que el Partido Popular irá a los Tribunales con el tema de la permuta citada.

12. MOCIONES.

No fue presentada Moción por ningún Grupo Político.

13. DAR CUENTA DE RESOLUCIONES DICTADAS POR LA ALCALDIA, DESDE EL ANTERIOR PLENO.

Se dieron por enterados de las Resoluciones más importantes dictadas por la Alcaldía Presidencia.

14. DISPOSICIONES OFICIALES MAS IMPORTANTES.

Se dieron por enterados de las Disposiciones Oficiales más importantes aparecidas en los Diarios Oficiales.

15. RUEGOS Y PREGUNTAS.

En el turno de ruegos y preguntas no se formuló interpelación alguna.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Alcalde, se levantó la sesión, siendo la hora de las veintiuna del día al principio indicado, de todo lo que, como Secretario, certifico.